



AS Tartu Veevärk  
tartuvesi@tartuvesi.ee

29.01.2018 nr 9-3.2/UP-18-001

AS Emajõe Veevärk  
evv@evv.ee

## **Tartu linna üldplaneeringute ja arengukavade ülevaatamine**

Planeerimisseaduse § 92 sätestab kohaliku omavalitsuse volikogule nõude vaadata iga viie aasta tagant üle kehtiv üldplaneering. Ülevaatamine tehakse selleks, et kohaliku omavalitsuse üksuse otsustajad saaksid ülevaate planeeringute aja- ja asjakohasusest ning omavalitsuse ruumilistest arenguvajadustest. Lisaks võimaldab ülevaatus selgitada avalikkusele ja huvitatud osapooltele, kuidas üldplaneeringu elluviimine on toimunud. Kohaliku omavalitsuse üksused, mis haldusreformi käigus ühinesid või liitusid, peavad oma üldplaneeringud üle vaatama hiljemalt 1. juuliks 2018.

Ülevaatamise eesmärk on selgitada välja kehtivate üldplaneeringute ajakohasus ja see, kas arengu suunamisel ning maakasutuse edasisel kavandamisel on planeeringutes vajalik teha muudatusi. Üldplaneeringu ülevaatamisel analüüsitakse, kuidas on toimunud üldplaneeringu senine elluviimine ning hinnatakse, kas see on olnud vastavuses üldplaneeringus kavandatuga ja kohaliku omavalitsuse vajadustega. Ülevaatamise tulemusel saadakse terviklik pilt kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumi ruumilisest arengust, sh selguvad planeerimisega seotud probleemid.

Endise Tartu linna haldusterritooriumi kohta on [kehtiv üldplaneering 2017.](#) aastast, endise Tähtvere valla haldusterritooriumi kohta on [kehtiv üldplaneering 2006. aastast.](#)

Ülevaatamisele kuuluvad ka energeetika valdkonna arengukavad. Veemajandusega seotud kehtivad arengukavad on:

Energeetika arengukava II etapp 1999;

Tartu linna säästva energiamajanduse tegevuskava aastateks 2015-2020;

Tartu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava 2016-2030;

Tähtvere valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava 2016-2027.

Eelmainitust tulenevalt soovime teie arvamust järgneva osas:

1. Millised on üldplaneeringute ja arengukavade kohase arengu senised tulemused ja nende edasise elluviimise võimalused?
2. Kas kehtivad dokumendid täidavad piisavalt planeerimisseaduses üldplaneeringule seatud eesmärgi (tehnovõrkude ja -rajatiste üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine; olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoha valimine; sanitaarkaitsealaga veehaarete asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine) või millised on vajalikud täiendused eesmärkide paremaks täitmiseks?
3. Millised on üldplaneeringute elluviimisel ilmnunud olulised mõjud majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ja looduskeskkonnale ning oluliste negatiivsete mõjude vähendamise tingimused?
4. Kas leidub detailplaneeringuid, mis ei vasta üldplaneeringus või arengukavas seatud eesmärkidele ning tuleks seetõttu muuta või kehtetuks tunnistada?

5. Kas on ilmnenud teistest planeeringutest ja/või õigusaktidest tulenevalt üldplaneeringusse või arengukavasse muudatuste tegemise vajadus?

Teema arutamiseks võime vajadusel korraldada ka kohtumise.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Ahven

juhataja

Liisa Unt

736 1157 liisa.unt@raad.tartu.ee