



Lauri Vaimel  
Osauhing Arhitektuuribüroo Studio 3

12.01.2018 nr 7-1/EPD-17-0954

**Tartu teepiirkond, Tähtvere küla büroohoone  
ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa  
taotlemiseks + ehitusloa taotlus büroohoone  
lammutamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 09.01.2018 Tartu teepiirkond, Tähtvere küla ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

Märkused parandamata:

1. Hoone ehitusloa aluseks peab olema detailplaneering või detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel projekteerimistingimused. Lisada dokumendid, mille alusel on hoonele varem väljastatud ehitusluba ja mille alusel praegu ehitusluba taotletakse.
3. Seletuskirja lisada tuleohutuse osa, tehnosüsteemide põhimõttelised kirjeldused jm eelprojekti staadiumis vajalikud ehitusprojekti osad ulatuses, mis puudutavad muudatusprojekti sisu. Uuendada seletuskirjas õigusaktide loetelu.

**Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:**

1. Parandamata: Lammutusprojekti sissejuhatuses räägitakse nii kontorihoonest kui ka kauplushoonest. Millega tegu?
2. Parandamata: Ehitusloal on ventilatsiooni liigiks märgitud sundsissepuhe ja -väljatõmme, kuid esialgse ventilatsiooniprojekti kohaselt on soojustagastusega ventilatsioon. - Palun märkida ventilatsiooni liigiks soojustagastusega ventilatsioon.
3. EHRi taotlusel kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali märkimisel arvestada ka katuse kandva osa materjalidega (lisada monteeritav r/b).
4. EHRi taotlusel on välisseina liigiks märgitud nii väike- või suurplokk kui ka vahetäitega sõrestik, kuid projektis sõrestikku käsitletud ei ole.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 26.03.2018.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee

