



Jaan Mugra
OÜ APEKI INVESTEERINGUD

02.01.2018 nr 7-1/EPD-17-0543

**Fortuuna 23a ehitusloa taotlus korterelamu-
büroohoone püstitamiseks (hoovimaja)**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 18.12.2017 Fortuuna 23a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Kütte- ja ventilatsiooni osa seletuskirjas puudub info soojuspumpade kohta. Täiendada seletuskirja ja lisada, et soojuspumpade välisseadmete müratase ei tohi ületada määruis "Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid" toodud nõudeid.

Inseneriteenistus:

1. Asendiplaanil tähistada eraldi tingmäärgiga ehitatav kõnnitee: paiknemine, laius, konstruktsioon ja sidumine olemaoleva kõnniteega ning ümbritseva pinnasega, kõnnitee vertikaalplaneering. Lõike koht tähistada vaate suunaga. Lõige esitada kogu kõnnitee laiuises.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Veelkord tuleb üle kontrollida hoone koha-aadress, mis on komponentidena sisestatud. Õige oleks "Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Fortuuna tn 23a", aga praegu on enne numbrit 23a ka mingi koma - seda koma ei tohi olla, sest aadress ei lähe õige sellisel juhul.
2. Parandamata: Teha seletuskirja pdf-fail korda, et töötaks sõnade otsing. Praegu on mingi jama (juhendist: "Dokumentide konverteerimisel PDF-formaati säilitatakse vektorvorming ja teksti selekteerimise võimalus tekstiobjektina. Vektorandmeid ja teksti ei konverteerita rasterformaati": https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf).

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Kooskõlastada asendiplaan Fortuuna 25 omanikuga peale paranduste sisseviimist (kaasab osakond).
2. Kooskõlastada ehitusprojekt Fortuuna 21 kinnistu omanikuga (kaasab osakond).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 26.02.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee

