



EDGAR KAARE
TajuRuum OÜ

22.12.2017 nr 7-1/EPD-17-0964

Lossi 34a ehitusloa taotlus pargiala rajamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 06.12.2017 Lossi 34a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Kultuuriväärtuste teenistuse juhataja Romeo Metsallik:

1. Lisada seletuskirka peatükk Arheoloogianõuded.
2. Kõiki kaevetöid tohib teha ainult arheoloogilise järelevalve all. Vajadusel tuleb teha täiendavad uuringud. Kõikidest kaevetööde käigus leitavatest arheoloogilise väärtusega esemetest tuleb teavitada objekti arheoloogi või kultuuriväärtuste teenistuse linnaarheoloogi.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Elerin Kroodo:

1. Tasutud riigilõivu maksame tagasi, kuna Tartu Linnavalitus on ise ehitusloa taotleja.
2. Ehtisregistris puudub aadress, määrata aadressiks Lossi 34a.
3. Ehituskonstruksioonide projekt peab olema allkirjastatud vastutava isiku poolt.
4. Valgustuse projekt peab olema allkirjastatud vastutava isiku poolt.
5. EHRis määrata projekteeritava ala ruumikuju p3 "asukoht".
6. Geodeesiateenistuse märkus: Geodeetilisel alusplaanil puuduvad nõuetekohased joonleppemärgid (Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrus nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded").

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 26.02.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehtisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>). Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Elerin Kroodo

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Elerin.Kroodo@raad.tartu.ee