



**Lauri Vaimel**  
Osahing Arhitektuuribüroo Studio 3

21.12.2017 nr 7-1/EPD-17-0954

**Tartu teepiirkond, Tähtvere küla büroohoone  
ehitusprojekti muudatused uue ehitusloa  
taotlemiseks + ehitusloa taotlus büroohoone  
lammutamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 04.12.2017 Tartu teepiirkond, Tähtvere küla ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

1. Seletuskirja lisada lähtedokumendid, mille alusel on hoonele väljastatud varasem ehitusluba ja mille alusel ehitusluba taotletakse.
2. Seletuskirja lisada õigusaktid ja standardid, mida on projekteerimisel järgitud.
3. Seletuskirja lisada tuleohutuse osa, tehnosüsteemide põhimõttelised kirjeldused jm eelprojekti staadiumis vajalikud ehitusprojekti osad ulatuses, mis puudutavad muudatusprojekti sisu.
4. Näidata asendiplaanil kontorihoone telgede sidumine krundipiiridega.

**Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:**

1. Lammutusprojekti sissejuhatuses räägitakse nii kontorihoonest kui ka kauplushoonest. Millega tegu?
2. EHRis lammutusloa taotlusel lisada olemasoleva lammutava hoone ruumikuju, mitte uue hoone ruumikuju.
3. Muudatusprojekti seletuskirjas välja tuua hoone uued tehnilised andmed, muudatusprojekti käsitletud hooneosa konstruktsioonid ja materjalid ning tehnosüsteemid.
4. Esitada uus ruumide eksplikatsioon.
5. Ehitusloal on ventilatsiooni liigiks märgitud sundsissepuhe ja -väljatõmme, kuid esialgse ventilatsiooniprojekti kohaselt on soojustagastusega ventilatsioon.
6. Maaüksuse lääne nurgas tiigi kõrval on EHRI kandmata ehitis. Kui ehitise on pinnaga üle 20m<sup>2</sup>, tuleb see kanda EHRI.

*\* Pärast paranduste esitamist võib märkuseid lisanduda.*

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. Ehitisregistris parandada lammutatava kontorihoone ruumikuju. Ruumikuju hulka arvestada ainult olemasolev hoone (laiendus, mis on ehitusloa saanud, seda mitte näidata, kuna see lammutusluba ei saa - pole kasutusele võetud). Vt nagu on lammutuse asendiplaanil.
2. Muudatused tuleb välja kirjutada ka asendiplaanil (lisada M1, M2, M3, M4 muudatuste kirjeldused kirjanurga kohale). Näide: "M1: Lammutatav büroohoone, ehr kood 120257548" jne.
3. Seletuskirjas on kirjeldatud ainult asendiplaani muudatusi, kuid tuleb lahti kirjutada kõigil joonistel tehtavad muudatused ja igale joonisele samuti need lisada (mis on muutunud nt lõikel jne).
4. Seletuskirjas viidata esialgse projekti autorile (töö nr, töö nimetus, projekteerimisettevõtte ja vastutav arhitekt, kuupäev).
5. Seletuskirja lehele lisada vastutava arhitekti nimi vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2 p 8.

6. Mõlema projekti tiitellehtedele tuleb lisada tellija kontaktandmed (kontaktsiku nimi, telefon, e-mail) ja vastutava projekterija nimi vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 4 ja p 10.
7. Lammutusprojekt vormistada nõuetekohaselt - iga joonis eraldi pdf-failina ja korrektselt nimetatult (mitte kõik järjest ühes pdf-failis).
8. Lammutusprojekti seletuskirja lehed nummerdada vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 3.
9. Lammutusprojekti seletuskirja lehtedele lisada vastutava arhitekti nimi vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2 p 8.
10. Ehitusprojektidele tuleb lisada Aktsiaselts Eesti Teed esindusõigusega juhatuse liikme või volitatud isiku (esitada ka volitus siis) digitaallalkiri või nõusolek muul viisil. Vajadusel kaasab omaniku menetlusse arhitektuuri ja ehituse osakond ise siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine. Ilma omaniku nõusolekuta ehituslubasid ei väljastata.
11. Omanikul (või volitatud isikul koos volitusega) täita, allkirjastada ning esitada kontorihoonele väljastatud laiendamise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus (03.04.2017. a ehitusluba nr 1712271/09532) aadressil aeo@raad.tartu.ee.
12. Geodeesiateenistuse märkus: Projekti asendiplaaniks kasutatud geodeetiline alusplaan on puudulik. Palun esitada geoalus läbi Tartu piirkonna geoarhiivi või saata edasi (marju.kiisla@raad.tartu.ee) email failiga, mis on saadetud Timo Varikule või Tiitu Tuugale.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 26.02.2018.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Elerin Kroodo

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Elerin.Kroodo@raad.tartu.ee