



ANNA PETROVA
K-Projekt AS

18.12.2017 nr 7-1/EPD-17-0953

**Kuu 51 ehitusloa taotlus tankla ja tehnovõrkude
rajamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 01.12.2017 Kuu 51 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Tutvustada projekti naaberkindistust omanikele.

Inseneriteenistus:

1. Detailplaneeringuga säilitatav puu peab säilima ka projekteerimisel. Kaevetöid puule lähemal kui 2 m mitte projekteerida. Olemasoleva sissesõidu puupoolset serva mitte nihutada.
 2. Asendiplaanil näidata automaatjaama kasutamiseks vajalikud teede ja tehnovõrkude rajamise maht. Tagatud peab olema kütuseveoki manööverdamine ka Vaba tänaval ja Vaba tn - Turu tn ristmikul. Asendiplaanile kanda pöörderaadiused.
- NB! Oleme ka nõudnud, et krundid saaksid enne ehitusluba liidetud.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Elerin Kroodo:

1. EHRis määrata ruumikuju kõigile esitatud teatistele/lubadele p3 "asukoht" all.
2. Naaberkindisti Sassi tn 7 ja Kuu tn 53 kooskõlastav tingimusel, et kindistupiirile rajatakse betoonmüür, esitatud projektis seda pole. 13.04.2015 sõlmitud kokkuleppes on viidatud asendiplaani eskiisile, palun lisada see kooskõlastuste kaust.
3. Ehitusprojektile lisada kindistust omaniku digitaalallkiri või nõusolek muul moel.
4. Ehitise kasutamise otstarvete loetelu järgi on sidekanalisatsioon 22245 side õhu- ja kaabelliin, mis ehitusseadustiku tabel 1 järgi on ehitusteatis kohustuslik.
5. Tankla hooldekilp on rajatis, mille kohta tuleb teha ehitusteatis. Ehitusseadustiku tabel 1 järgi muu nimetamata rajatise kohta on vajalik esitada ehitusteatis ja ehitusprojekt.
6. Ehitusseadustiku tabel 1 järgi on kindistust veevärgi- ja kanalisatsioonitorustiku (sademeveekanalisatsioon) püstitamiseks vajalik esitada ehitusteatis ja ehitusprojekt. Ehitusluba ei ole vaja esitada.
7. Märkida joonisele reklaamtulba laius, pikkus ja kõrgus, lisada seletuskirja eraldi lõik kaubandusteabetulba kohta.
8. LMO Keskkonnateenistuse märkused:
 - 1) projektis esitada tankla aastane laadimiskäive.
Kui laadimiskäive on üle 10 000 m³/aastas, tuleb enne ehitusloa taotlemist taotleda välisõhu saasteluba.
 - 2) Ohualade skeemil on näha, et sinna jäävad sisse elamud. Projektis peaks täpsustama ohuala sisu ja kirjeldama ohualas tegutsemise piiranguid ja millised on riskid elanikele.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 26.02.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Elerin Kroodo

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Elerin.Kroodo@raad.tartu.ee