



Jaan Mugra  
OÜ APEKI INVESTEERINGUD

04.12.2017 nr 7-1/EPD-17-0551

**Fortuuna 23 ehitusloa taotlus kahe korteriga  
elamu-büroohoone püstitamiseks (tänaväärne  
maja)**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 28.11.2017 Fortuuna 23 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:**

Märkused parandamata:

1. Lahendada jäätmekäitlus hoonesiseselt. Paigutada prügikastid hoone esimese korruse piiridesse. Projekteerida nt suletud prügiruum.
2. Võtta naaberkrundil tehtavate ehitustööde asjus naaberkinnistu Fortuuna tn 25 omanike nõusolek.
3. Seletuskirja märkida, et ajutine piire tuleb eemaldada Fortuuna tn 21 krundil planeeringukohase ehitusõiguse realiseerimisega seoses. Märkida katendilõikele 7 ajutise piirde kõrgus, materjal ja värvitoon.
4. Näidata joonistel soojuspumbad.

**Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:**

1. Parandamata: Katuste ja vahelagede kandva osa materjaliks on märgitud nii monoliitne raudbetoon. Projekti kohaselt on kandvaks osaks monteeritav raudbetoon. Palun viia vastavusse.
2. Uuesti esitatud projekti kohaselt on kütteks ka õhk-õhk soojuspump. Õhk-õhk soojuspump on kohtküte. Palun märkida taotlusel nii tehnilistes andmetes kui ka ehitise osades eluruumi lisades lokaalkütte asemel kohtküte.

**Inseneriteenistus:**

1. Krundi sügavuses asuva detailplaneeringuga ette nähtud kergliiklustee. Projekteerida detailplaneeringuga ette nähtud kergliiklustee rajamine detailplaneeringuga määratud asukohas ja laiuses. Projekteerimine tähendab, et näidatakse kergliiklustee paiknemine ja sidumine geodeetilise alusplaaniga, näidatakse äärekivide ja katete paiknemine, rist- ja pikikalded ning katete konstruktsioonid.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. Parandamata: EHRis olete projekti nimetuseks pannud "Fortuuna **23A** kahe korteriga korterelamu-büroohoona," - palun panna õige nimetus - see pole 23a vaid **23** ja "**kahe korteriga elamu-büroohoonE**". - väike märkus.

**Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:**

1. Kooskõlastada asendiplaan Fortuuna 25 omanikuga peale paranduste sisseviimist (vajadusel kaasab osakond).
2. Kooskõlastada ehitusprojekt Fortuuna 21 kinnistu omanikuga.

3. Puudub side trassivaldaja kooskõlastus.
4. Hoone 0 ei ole määratud õigesse kohta, see peab olema esimese korruse põrandatasapind. Arvestades planeeritavat tänavajoont.

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

(kontrollitud energiamärgise number on 1711569/02557):

1. Puudub kütte ja vent. osade seletuskirjad (olemas vaid tiitelleht);
2. EHRi ei ole esitatud uut energiamärgist.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 26.02.2018.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee