



Anu Tammemägi  
AT Arhitektuur OÜ

28.11.2017 nr 7-1/EPD-17-0663

### **Öö 3 ehitusloa taotlus korterelamu püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 23.11.2017 Öö 3 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

#### **Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:**

1. Parandamata: VKKV projekti seletuskirjas on p 2.1 vale aadress. Üldosa ei käi käesoleva projektiga kokku.

#### **Inseneriteenistus:**

1. Projekti digikonteinerid sisaldavad erinevaid projektlahendusi (tehnovõrkude ja tänava lahenduse osas). Komplekteerida ühe lahendusega projekt.

#### **Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. Seoses valdade liitmisega ja Tartu linnas katastriüksuste aadresside muutumisega tuleb ka EHRis parandatud ehitusloa taotlusel "asukoht" üle vaadata nii katastriüksuse kui ka hoone aadress, ehk siis mõlemas kohas peaks olema aadressiks (KÜ aadress ja hoone koha-aadress) nt "Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Öö tn 3".

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 29.01.2018.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee