



Eiko Unt
OÜ Nerdicon

23.11.2017 nr 7-1/EPD-17-0805

**Jänese 36 ehitusloa taotlus üksikelamu
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 20.11.2017 Jänese 36 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

Märkus parandamata:

1. Kabinet (eelmises versioonis külalistetuba) nimetada ümber abiruumiks, kuna vastavalt määruse Eluruumile esitatavad nõuded § 2 lg 1 p 2 peab üldjuhul peab eluruumi iga elu-, töö- ja magamistoa laius olema vähemalt 2,4m.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Seoses valdade liitmisega ja Tartu linnas katastriüksuste aadresside muutumisega tuleb ka EHRis parandatud ehitusloa taotlusel "asukoht" üle vaadata ka hoone koha-aadress, ehk siis peaks olema aadressiks nt "Tartu maakond, **Tartu linn, Tartu linn**, Jänese tn 36".

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 29.01.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>). Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee