



**Elvi Uiho**  
Aktsiaselts TARI

01.11.2017 nr 7-1/EPD-17-0845

**Betooni 7 ehitusloa taotlus PVC-halli  
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 18.10.2017 Betooni 7 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Hoone püstitamiseks tuleb taotleda projekteerimistingimused. Alal kehtib detailplaneeringuna Tähtvere tööstussõlme generaalsoonide skeem, siis tuleb projekteerimistingimused väljastada avatud menetlusena.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Ehitisregistris ei ole registreeritud kõiki asendiplaanil loetletuid hooneid, vajalik esitada puuduvate hoonete kohta "Andmete esitamise teatis" - blanketi leiade [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee). Lisada juurde hoonete projektid või endised invent.joonised koos ruumide eksplikatsiooni ja asendiplaaniga.
2. Vajalik esitada olemasolevate hoonete ja varjualuse kohta andmete esitamise teatised.
3. Seletuskirjas ehitise tehnilistes näitajates on märgitud rajatise gabariidid? (kirjutada hoone gabariidid). Seletuskirja lisada hoone tehnovõrkude osa (kui puuduvad siis seda kirjutada ka seletuskirja).
4. Kontrollida hoone koordinaate asendiplaanil ja taotlusel (peale uute koordinaatide sisestamist vaadata taotlusel hoone asukohta - peab jääma samale kohale nagu on näidatud asendiplaanil).

**Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Elerin Kroodo:**

1. Geodeesiateenistuse märkus: Viidatud geodeetilist alusplaani (REIB OÜ töö) pole Geoarhiivi esitatud, ei saa kontrollida nõuetele vastavust. Tundub, et tehnovõrkude kihid on projekti asendiplaanil välja lülitatud.
2. Nr 9 hoone ümberehitamiseks (aknad kinni + tulemüür) tuleb eraldi ehitusluba taotleda.
3. EHRis on ruumikuju valesti esitada, palun parandada.

**Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:**

1. Siduda hoone teljed kinnistu piiridega.
2. Kõrvaloleva hoone ümberehituseks tuleb koostada eraldi projekt ja taotleda luba.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.01.2018.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Elerin Kroodo

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Elerin.Kroodo@raad.tartu.ee

