



Merike Raid
Aktsiaselts TARI

30.10.2017 nr 7-1/EPD-17-0849

**Kraavikalda 46 üksikelamu ehitusprojekti
muudatused uue ehitusloa taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 20.10.2017 Kraavikalda 46 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Näidata asendiplaanil hoone teljed, teljemõõdud ja sidumine (kuna hoone teljed ja mõõdud on muutunud).
2. Näidata vaatejoonistel akende avanemine või esitada projekti koosseisus avatäidete spetsifikatsioon.
3. Näidata vaatel hoone numbrimärk ja välisvalgustid.
4. Plaanidele kanda ruumide nimetused.

Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:

1. *Krundil asuva kõrvalhoone kohta puuduvad andmed ehitisregistrist (vajab seadustamist) - ehitusteatis on esitatud.*
2. Üksikelamu püstitamiseks väljastatud ehitusluba 14.04.2005 nr 726/05 tunnistada kehtetuks.
3. Esitatud taotlusel ja asendiplaanil kontrollida hoone koordinaadid (peale koordinaatide sisestamist vaadata taotlusel hoone kuju - peab jääma sama mis asendiplaanil).
4. Taotlusele ehitise osadesse eluruumide andmetesse märkida eluruumide köetav pind.

Inseneriteenistus:

1. Asendiplaanil esitada väline maakütte kontuur ja selle sidumine krundipiiriga. Horisontaalse maasoojuskontuuri rajamine lubatud 2m kaugusele naaberkinnistu piirist. Fikseerida seletuskirjas, et maakütte kontuuris kasutatakse keskkonnaohutuid aineid. Vertikaalse maakütte süsteemi rajamiseks tuleb esmalt esitada asukoha kooskõlastamise taotlus linnamajanduse osakonnale (lmo@raad.tartu.ee).

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Geodeesiateenistuse märkus: Projekti asendiplaanil puuduvad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärkide joonestiilid. Joonestiilid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded"<http://egu.ee/mkm-maarus>.
2. Esitada omaniku poolt täidetud ja allkirjastatud eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus. Esitada see aadressil aeo@raad.tartu.ee.
3. Kontrollida seletuskirjas p 1 esialgse projekti kuupäev - peaks olema 2005 mitte 2003. Viidata seletuskirjas muudetavale esialgsele projektile korrektsemalt - töö number, töö nimetus, arhitekti nimi, kuupäev.
4. Ehitisregistrisse esitatud hoone ruumikuju ei ole korrektne. Peaks saama kopeerida olemasoleva ADS kuju (puhasta kaart - kopeeri ADS kuju - salvesta). Parandada.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.01.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee