



Andres Metsmägi
Kuren Projekt OÜ

30.10.2017 nr 7-1/EPD-17-0844

**Lossi 15 ehitusloa taotlus H. Elleri muusikakooli
vundamendi ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 19.10.2017 Lossi 15 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Inseneriteenistus:

1. Lossi tn kõnnitee katendi taastamine projekteerida kogu kõnnitee laiuselt. Nõue tuleneb Majandus- ja taristuministri määrusest 03.08.2015 nr 101 "Tee ehitamise kvaliteedi nõuded" §26 lg 9 <https://www.riigiteataja.ee/akt/107082015001?leiaKehtiv>.
2. Betoonkivi paigaldada kuivtsementseguga.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Geodeesiateenistuse märkus: Projekti asendiplaanil viidatud geodeetiline alusplaan ei kata projekti ala.
NB! Projekteerida ainult aktuaalsele geodeetilisele alusplaanile, mis on geoarhiivis registreeritud ja katab kogu projekteeritava ala.
2. Asendiplaanil puudub tingmärk tumepunasele kriipshoonele - see ei saa olla töömaapiir, kuna see osa hoonest just on välja jäetud. Mida see tähistab?
3. Asendiplaanil kontrollida üle kõik trasside tingmärgid - ehitatav -SK- joonestiil on nii väike, et välja printides ei saa midagi aru, kus ja mis see on. Joonestiilid peavad olema 1:500 mõõtkavas ka loetavad.
4. Kirjanurkadest puudub projekti kontrollinud arhitekti nimi.
5. Kirjanurkades ja tiitellehel/seletuskirjas olev projekti koostamise kuupäev ei ühti. Viia vastavusse.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Seletuskirja punktis nr 2.2.6. on selgitatud, et ehitusgeoloogilisi uuringuid pole käesoleva projekti raames läbi viidud. Samas projekteeritakse sademeveekanalisatsiooni ja soojustatakse vundamenti, milleks on tarvis vundament lahti kaevata. Vundamendi soojustamisel ja lahtikaevamisel peab olema informatsioon asendiplaanil, millised torustikud hoonesse suunduvad. Lisame manusesse, meie andmebaasides oleva kinnistu plaani koos trassidega (võib olla mittetäielik). Arvestades planeeritavaid töid, tuleb esitada ehitusprojekti asendiplaanina aktuaalne geoalus.
2. Lisada lõikele nr 3 lahtikaevatava vundamendi kõrgus, et selguks kaeviku sügavus ja laiuse vajadus kui ka kõnnitee tegelik taastamise vajadus. Selgitus: lõikel on antud skemaatiline konstruktsiooni lõige, samas seletuskiri selgitab, et vundament soojustatakse kogu maa-aluses osas. Asendiplaanile on kantud sümbolne lahtikaevatav ja taastatav kõnnitee osa. Kui selgub, et maa-alaune vundamenti osa on ~1,8m, siis kaeviku laius, et töömees seal toimetada saaks on arvestatava laiusega ja kas see ühtib praegu pakutud lahtikaevatava ribaga?
3. Lisaks asetseb hoone fassaadist ~1,3 m kaugusel sidetrass. Koos täiendatud asendiplaani ja lõikega, esitada projekti koosseisus ka sidetrassi omaniku nõusolek.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.01.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee