



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Wentelax OÜ
wentelax@wentelax.eu

Teie 29.09.2017
Meie 27.10.2017 nr 9-3.2/UP-14-003

Võru tn 75 krundi kasutus- ja ehitustingimused

Osakond võtab teie seisukohad teadmiseks. Kuigi te osakonna varasemates vastustes antud seisukohtadega ei nõustu, selgitame täiendavalt, et üldplaneeringu koostamise ajal kehtinud planeerimiseseaduse järgi ei pea kohalik omavalitsus üldplaneeringu koostamisel kaasama isiklikult kõiki kinnistu omanikke, kelle naaberkinnistutel muudetakse ehitustingimusi. See oleks ka liigselt koormav Tartu linna haldusterritooriumi suurus arvestades. Naaberkinnistu omanikke kaasatakse, kui reaalselt asutakse üldplaneeringuga määratud üldisi ehitustingimusi ellu viima kas detailplaneeringu koostamisel või projekteerimistingimuste väljastamisel. Linn on seonduvalt naaberkruntidele detailplaneeringu algatamise taotlusega teid 05.10.2017. a kirjaga nr 9-3.1/DP-17-016 sellest teavitanud ning üles kutsunud vastastikusele koostööle naabritega. Soovitame teil osaleda detailplaneeringu koostamise menetluses.

Üldplaneeringu kehtestamise otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada planeeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Indrek Ranniku
736 1262 indrek.ranniku@raad.tartu.ee