



Priit Lõhmus
OÜ VOLUUT

20.10.2017 nr 7-1/EPD-17-0821

**Jaama 26b ehitusprojekti muudatused II uue
ehitusloa taotlemiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 11.10.2017 Jaama 26b ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Korrigeerida lõikes teise korruse vahelae tähistust (VL2). Anda õige konstruktsioonikirjeldus.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Ehitusprojektile tuleb lisada kinnistu kõigi kaasomanike nõusolekud. Vajadusel kaasab omanikud menetlusse arhitektuuri ja ehituse osakond ise siis, kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine (ka Jaama 26a omanikud).
2. Tiitellehele ja kirjanurkadesse märkida "Korterelamu projektimuudatused II või nr 2" - eristada, et tegemist on juba teise muudatusprojekti.
3. Seletuskirjas peab olema arusaadav, millistele korteritele rõdud on juurde projekteeritud.
4. Kui 1. ja 2. korruse plaane ei ole muudetud, siis kirjutada nendele peale suurelt: "Käesoleval joonisel muudatusi ei tehta" nii nagu on asendiplaanil.
5. Esitada omanikul või volitatud isikul allkirjastatult eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.01.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>). Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee