



Eiko Unt
OÜ Nerdicon

20.10.2017 nr 7-1/EPD-17-0805

**Jänese 36 ehitusloa taotlus üksikelamu
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 06.10.2017 Jänese 36 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Külaliste toa laius ei vasta eluruumi nõuetele.
2. Õhksoojuspumba välisseadme müratase peab vastama määrusele Mūra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid.
3. Krundi piirdeks projekteerida soovitavalt puitlippaet, mis sobib paremini piirkonna miljööga.

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse juhataja - linnaarhitekt Tõnis Arjus:

1. Kaaluda kiviplaadi asendamist mõne muu materjaliga, kuna Tartu kontekstis on tegemist väga võõra valikuga.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. EHRi taotlusele märgitakse maht täisarvulise täpsusega.
2. Lähtudes MKM määrusest nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" vastu võetud 05.06.2015 nr 57. § 35 lg 2 ja 3 trepialune pind kuulub selle ruumi pinna koosseisu, millel trepp asub, olenemata ruumi kõrgusest trepi all. Trepi marsi ja mademe pind arvutatakse pinnaks korrusel, kuhu trepp tõuseb.
3. Kas faassaadi viimistlusena kasutatakse looduslikku kivi või fassaadiplaati. Palun täpsustada ja vajadusel parandada EHRi välisseina välisviimistluse materjali.
4. EHRi taotlusele palun täpsustada nii tehnilistes andmetes kui ka ehitise osades eluruumi lisas soojusallikas märkides "Muu: õhk-vesi soojuspump"

Inseneriteenistus:

1. Krundi vertikaalplaneeringuga on sademevesi juhitud naaberkinnistutele. Korrigeerida vertikaalplaneeringu lahendust nii, et sademevesi ei valguks naaberkinnistutele.
2. Projektis fikseerida, et õhk-vesi soojuspumba välisagregaadi müra ei ületa normatiivi.
3. OÜ Keskkonnaprojekt on koostanud Jänese tänava rekonstrueerimise projekti. Üksikelamu ehitusprojekti on juurdepääs erinevas kohas. Kontrollida Jänese tänava rekonstrueerimisprojekti vertikaalplaneeringu jooniselt, hooneprojekti juurdepääsu ja parkimisala kõrguste vastavust.
4. Projekteeritud aed, Jänese tänaval, läbib kasvavat puud.

Kultuuriväärtuste teenistuse vanemspetsialist Egle Tamm:

1. Piirkonnas on palju erinevaid piirde tüüpe (nt puitlippaet, metallvarbaed), ainuke, mida pole, on võrkpaneelaed. Valida piire vastavalt projekteerimistingimustele piirkonnas levinud piirete eeskujul. Arvestades maja arhitektuurset iseloomu on sobilik näiteks maja laudisest lähtuv puitlippaet.
2. Kooskõlastada pärast märkuse sisseviimist.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Seletuskirja järgi on krundilt olemasolev hoone lammutatud, kuid isegi 'ehitamise alustamise teatist' ei ole arhitektuuri ja ehituse osakonnale esitatud. Milline info on õige? Enne elamu lammutustöödega alustamist 3 päeva, tuleb läbi ehitisregistri www.ehr.ee esitada 'ehitamise alustamise teatis'. Peale olemasoleva elamu lammutamist tuleb läbi ehitisregistri www.ehr.ee esitada 'ehitise täieliku lammutamise teatis'.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 02.01.2018.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee