



Raiki Parts
Projekt O2 OÜ

18.10.2017 nr 7-1/EPD-17-0742

**F. R. Kreutzwaldi 56 ehitusloa taotlus õppehoone
ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 10.10.2017 F. R. Kreutzwaldi 56 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:

1. Plaanidel lisada uute konstruktsioonide mõõtketid (**seinad**, avad) – ei ole võimalik ehitada.
2. Tüüpseina info on, aga kui kaugelt tüüpseina olevast seinast jääb?

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist: Olja Fomina:

1. Palun lisada projekti koosseisu ka olemasoleva olukorra korruste plaanid koos pindadega.

Inseneriteenistus:

1. Sademevee projektlahendus eeldab 2014. a projekteeritud eesvoolu realiseerimist. Tartu linnavalitsusel puudub informatsioon 2014.a projekteeritud töö realiseerimise kohta.
2. Projekteerida funktsioneeriv (sademeveetorustiku rajamine projekteerida eesvooluni) sademevee lahendus.
3. Projekteerida rajatava objekti sidumine külgnevate aladega (näidata erinevad katendid ja platside terviklikkus).
4. Projekt kooskõlastada tehnoõrkude valdajatega kelle kujas kaevetöid projekteeritakse. Kooskõlastused peavad olema kehtivad ja konkreetse projektlahenduse osas.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Varasemalt oli ka nõrkvooluprojekt esitatud, kuid nüüd on see esitamata.
2. Märkuste vastuses ütlete, et hoone ümber drenaaži ei tule, aga seletuskirjas p 1.4.3. on ikka sama lause sees, et drenaaž rajatakse. Täpsustada.
3. Seletuskirjas p 2.1.1. ei ole viide esialgsele ehitusloale õige - palun korrigeerida ehitusloa numbrit.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 11.12.2017.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee

