



Peep Kaljuvee
AS Merko Tartu

16.10.2017 nr 7-1/EPD-17-0718

Õo tänava tee ehitusloa taotlus tänava rajamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 07.09.2017 Õo tänava ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse juhataja - linnaarhitekt Tõnis Arjus:

1. Vastavalt linnavalitsuse seisukohale, projekteerida tänav sellisel kujul, et sõidutee ja jalgteel on ühtse kaldega (ca7%) ning eristatud katenditega (alla lastud äärekividega).
2. Kasutada kõnniteel Pargi tn katendit - must kartaano.
3. Pargi-Õo, Tähe-Päeva, Päeva-Õo ristmikel ning Tähe 4 parkla sissesõidu juures lahendada kõnniteed tõstetuna (künnisena), et oleks eelistatud jalakäijad.
4. Katkematu kõnnitee katend tagada ka piki Õo tänavat (üle Päeva 3 ja 5 sissesõidutee)

Inseneriteenistus:

1. Tänavavalgustusmastide ja liiklusmärkide kandurite projekteerimisel lähtuda "Juhised Tartu kesklinna, vanalinna ja miljööalade piirkonnas tänava inventari valimiseks".
2. Päeva tn 3 ja Päeva tn 5 kruntidele juurdepääsuteele markeerida sõiduteed ületav kergliiklustee.
3. Õo tänava ja avaliku haljasala valgustuse liitumise osas teha koostööd Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonnaga.
4. Projekti koosseisu lisada Pargi tn teostatavate kaevetööde järgne kaevikute taastamise ristlõiked koos katete taastamisega.
5. Projekteerida Pargi tänava taastava kergliiklustee vertikaalplaneerimine.
6. Elektri projektlahendus esitada vastavalt linnainseneriga kokku lepitud liitumispunktide asukohtadega.
7. Projekteerida Tähe tn kergliiklustee ja hoonete vaheline ala katendiks sillutuskivi.
8. Projekti koosseisu lisada tehnovõrkude valdajate kooskõlastused.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Elerin Kroodo:

1. Pargi alale teha eraldi ehitusloa taotlus . Avaliku kasutusega spordi- ja puhkerajatis, sh mänguväljak.
2. Seletuskirja iga leht peab sisaldama infot vastavalt majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" §7 lg 2. Lisada dokumendi koostamise eest vastutava isiku nimi.
3. Seletuskirja leheküljed nummerdada vastavalt majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" §7 lg 3.
4. Ehitusprojektile tuleb lisada kinnistuomaniku digitaalallkiri või nõusolek muul viisil. Vajadusel kaasab omaniku menetlusse arhitektuuri ja ehituse osakond ise, siis kui ehitusprojekti enam teisi puuduseid ei esine.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 11.12.2017.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Elerin Kroodo

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Elerin.Kroodo@raad.tartu.ee

