



Priit Lõhmus  
OÜ VOLUUT

16.10.2017 nr 7-1/EPD-17-0514

**Puhkekodu 19 ehitusloa taotlus üksikelamu  
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 09.10.2017 Puhkekodu 19 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Inseneriteenistus:**

1. Projekti koosseisu lisatud sademevee käitlemise osa visualiseerimiseks esitada vertikaalplaneeringu lahendus. Projekteerida meetmed, et sademevee voolamise pidurdamiseks. Sademevesi ei tohi valguda naaberkinnistutele. Anda lahendus sademevee ja lumesulamisvee käitlemiseks külmunud pinnasega.
2. Vertikaalplaneeringu koostamisel arvestada maasoojus puuraukudega.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. Inseneriteenistus küsis eelmine kord sademevee immutamise kohta eksperthinnangut kuid see, mis praegu pdf-failina on on esitatud, on allkirjastamata ja puudub vajalik info, kes selle teinud on - tiitellehte pole, seletuskirja päises pole infot ja vastutava isiku allkirja pole - see ei ole sobilik dokument vaid lisa.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 11.12.2017.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>). Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee