



Priit Lõhmus
OÜ VOLUUT

06.10.2017 nr 7-1/EPD-17-0750

**Rannakajaka 9 ehitusloa taotlus aiamaja
ümberehitamiseks ja laiendamiseks
üksikelamuks (seadustamine)**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 03.10.2017 Rannakajaka 9 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Projektile vajalik võtta naaberkinnistu Ranna pst 23 omaniku kooskõlastus, kuna hoone nurk on krundipiirile lähemal kui 4m. Vajadusel kaasab naabri arhitektuuri ja ehituse osakond ise.

Lubade ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Parandamata:

EHRi taotlusele lisada nii tehnilistesse andmetesse kui ehitise osades eluruumi lisas soojusvarustuse liik kohtküte. - elektriotsekütte puhul on tegemist kohtküttega.

2. Parandamata:

Terrassi rõdude ja lodžade pinna hulka mitte märkida.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Ehitusprojekti 2. versioon ei ole korrektselt ehitisregistrisse esitatud - esialgne v01 projekt on samaväärselt koos uue v02 projektiga ehitisregistris - nii ei saa ehitusluba väljastada. Palun versioneerida v02 nõuetekohaselt nii, et v01 läheb v02 alla peitu automaatselt.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 11.12.2017.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee

