



Kristina Kaev  
arhitekt11 OÜ

03.10.2017 nr 7-1/EPD-17-0117

**Narva mnt 18 (endise aadressiga Narva mnt 4)  
ehitusloa taotlus Tartu Ülikooli Delta õppehoone  
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 27.09.2017 Narva mnt 18 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:**

1. Plaanil näidata ka see pikkus ja laius, mille järgi on saadud EHRI kantud andmed.
2. Kontrollida kolmanda korruse mitteeluruumide pinna summat ja sellest lähtuvalt EHRI taotlusele märgitud mitteeluruumide pinda
3. Kontrollida kolmanda korruse üldkasutatava pinna summa ja sellest lähtuvalt EHRI taotlusele märgitud üldkasutatavat pinda.
4. Parandamata: EHRI taotlusel kontrollida, et tehнопind + üldkasutatav pind + mitteeluruumide pind = suletud netopind (tehнопind ja üldkasutatav pind mitteeluruumide pinna sisse ei kuulu).
5. Kontrollida, et hoone tehnilised andmed oleksid nii EHRI taotlusel, seletuskirjas kui ka asendiplaanil ühesugused.
6. Kas päikesepaneelid paigaldatakse kohe või perspektiivis? Kui kohe ei paigaldada, siis jätta elektrisüsteemi liik "lokaalne: päikeseenergial põhinev" märkimata ja hiljem tuleb paigaldamiseks eraldi luba taotleda. Kui paigaldatakse kohe, siis seletuskirjas selgelt välja tuua.
7. Palun lisada taotlusel hoonele kasutamise otstarve "kohvik, baar või söökla" ning eksplikatsioonis selgelt välja tuua selle kasutusotstarbe alla kuuluvad pinnad (kohviku otstarve tuleb ikkagi lisada, kui seal pakutakse raha eest toitlustust ka õpilastele).

**Inseneriteenistus:**

1. Projekti koosseisu lisada kõikide tehnovõrkude valdajate kooskõlastused.

**Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:**

(kontrollitud energiamärgise number on 1711569/02680):

1. Energiamärgise puudused:
  - märkida planeeritav ehitusaasta (2017 ei saa olla enam planeeritav);
2. Energiaarvutuse lähteandmete esitamise blanketi puudused:
  - ventilatsioonisüsteemi tüübiks märkida ehitusloa taotlusesse märgitu (soojustagastusega ventilatsioon; sundväljatõmme). Samas ehitusprojekti ventilatsiooniosa seletuskirja ja energiaarvutuste kohaselt on hoonesse projekteeritud soojustagastusega ventilatsioon. Mis on õige?
3. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:
  - planeeritav ehitusaasta ei saa olla enam 2017;
  - netopind ei ole sama, mis ehitusloa taotluses märgitud;
  - energia vabasoojuste tabelis on valgustuse aastane soojuseraldus m<sup>2</sup>-le valesti arvutatud (määruses antud valemi kohaselt tuleb väärtuseks 6,32 kWh/(am<sup>2</sup>). Arvestades lähteandmete tabelis esitatud valgustuse võimsust ja suvist kasutusastet tuleb kontrollarvutus järgmine:  $(0,1 \times 7 \times 8 / 24 \times 5 / 7 \times 1464 / 1000) + (0,5 \times 7 \times 8 / 24 \times 5 / 7 \times 7296 / 1000) = 6,32 \text{ kWh}/(\text{am}^2)$ ;

- summaarse energiakasutuse tabelis ei ole valgustuse energiahulk sama, mis valgustuse vabasoojuse aastane energiahulk;
- energiakasutuse kokkuvõtte tabelis ei ole tarnitud kaugjahutuse aastane energiahulk sama, mis netoenergiavajaduse tabelis märgitud.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.11.2017.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee