



Priit Lõhmus
OÜ VOLUUT

28.09.2017 nr 7-1/EPD-17-0750

**Rannakajaka 9 ehitusloa taotlus aiamaja
ümberehitamiseks ja laiendamiseks
üksikelamuks (seadustamine)**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 18.09.2017 Rannakajaka 9 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Projektile vajalik võtta naaberkinnistu Ranna pst 23 omaniku kooskõlastus, kuna hoone nurk on krundipiirile lähemal kui 4m.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. EHRis kontrollida ehitise ruumikuju, hetkel ei ole joonistega vastavuses.
2. EHRi taotlusele on märgitud ehitustegevuse liik olemasoleva hoone välimiste avatäidete asendamine, kuid seletuskirjas ei ole avatäidete asendamist kirjeldatud. Palun viia vastavusse.
3. EHRi taotlusele lisada nii tehnilistesse andmetesse kui ehitise osades eluruumi lisas soojusvarustuse liik kohtküte.
4. Terrassi rõdude ja lodžade pinna hulka mitte märkida.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Geodeesiateenistuse märkus: Projekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärkide joonestiilid (madalpingekaablid, kõrgepingekaablid, õhuliinid). Joonestiilid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topogeodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". <http://egu.ee/mkm-maarus>.
2. Seletuskirjas ei saa väita, et kommunikatsioonid on olemasolevad ja asendiplaanilisi muudatusi ei ole kavandatud. Hoonele on projekteeritud (seadustatav) maasoojuspump, mis muudab kommunikatsioone. Samuti on millalgi omavoliliselt liitunud linna vee- ja kanalisatsiooniga, kuid tehnosüsteemide muutmiseks pole KOVist luba taotletud. Kõik see tuleb seadustada (kirjeldada) - asendiplaanil eristada seadustatavad tehnovõrgud ol.ol-st (võib panna tingmärgi: 'projekteeritav (seadustatav) veetorustik'). Peab olema arusaadav, mida seadustatakse võrreldes viimase aiamaja ehitusprojektiga.
3. Asendiplaanil 'elektri liitumiskilp' on puudu (tekst on, aga kilpi ennast pole).
4. Seletuskirjas kinnitada, et ka VK ja elektri kohta esitatakse eraldi eriosade projektid kasutusloa taotlemisel (nagu on 'küte-vent' kohta öeldud).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.11.2017.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee

