



Raiki Parts
Projekt O2 OÜ

28.09.2017 nr 7-1/EPD-17-0742

**F. R. Kreutzwaldi 56 ehitusloa taotlus õppehoone
ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 14.09.2017 F. R. Kreutzwaldi 56 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:

1. Seletuskirjas segadus korpuse numbritega III (0.3.1 ja 0.3.3), V ja VII korpus. Selguse mõttes võiks edaspidi kohe alguses asendiskeemil korpused ära märkida.
2. Soovitus – p 2.3.2 – luuakse trepp (kes on looja?) – Ehitiste puhul planeeritakse, projekteeritakse või ehitatakse.
3. Plaanidel lisada uute konstruktsioonide mõõtketid (seinad, avad), pinnad ei ole kontrollitavad. Keldrisse mineva trepi avale lisada ohutuspiire. Ja kus asub kelder, kuhu trepp viib (ruum 5-005).
4. Lisada vundamentide joonis. Ehitustegevuse osa on soojustamine, kusjuures see kajastub lõikel vaid tekstina.
5. Lõige A-A ja B-B ei vasta plaanile, lisada maapinna kõrgusmärk.

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist Olja Fomina:

1. Hoonel juba on peal ehitusluba nr [1512239/00029](#), millega käsitletakse ka V korpust. Samale hooneosale ei saa korraga taotleda kahte ehitusluba.
2. EHRi taotlusel eemaldada ehitustegevuse liik kompleksne rekonstrueerimine ja märkida konkreetselt need ehitustegevuse liigid, mida projektiga käsitletakse. (Ehitustegevuse liigi muutmiseks tuleb EHRis teha uus taotlus ja see uuesti esitada. Kuigi tehniliselt on tegemist uue menetlusega, arvestame, et tegemist on eelneva taotluse parandustega.)
3. EHRi kehtivates andmetes on märgitud elektrisüsteemi liik "muu: tuuleenergial põhinev". EHRi taotlusel seda märgitud ei ole. Kas projektiga muudetakse midagi? Kui antud elektrisüsteemi liiki ei muudeta, siis tuleb EHRi andmete järgi märkida see ka taotlusele.
4. EHRi taotlusel ehitise osades esitada ainult need mitteiluruumid, mida projektiga muudetakse. Kui projektiga mitteiluruumide andmeid ei muudeta, siis palun need taotluselt eemaldada (mitte kustutada!).
5. Palun lisada projekti koosseisu ka olemasoleva olukorra korruste plaanid.

Inseneriteenistus:

1. Projekteerida rajatava objekti sidumine külgnevate aladega (näidata erinevad katendid ja platside terviklikkus).
2. Meil puuduvad andmed sademevee eelvoolu osas. Vajalik informatsioon (koostöö AS Tartu Veevärk ja ettevõtte poolt heaks kiidetud projektlahendus) lisada projekti koosseisu.
3. Projekteerida tänavavalgustuse toitekaabel.
4. Projekt kooskõlastada tehno võrkude valdajatega kelle kujas kaevetöid projekteeritakse.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Geodeesiateenistuse märkus: Projekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärkide joonestiilid (madalpingekaablid, sidekaablid, võrkaiad). Joonestiilid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". <http://egu.ee/mkm-maarus>.

2. Eesti Maaülikooli esindusõiguslik isik on Mait Klaassen. Palun ehitusprojektile lisada tema nõusolek või vastav volitus Rauno Sirelile Maaülikooli eest ehitusprojekti allkirjastamiseks.

3. Seletuskirja järgi on ümber hoone perimeetri ette nähtud rajada drenaaž, kuid asendiplaanil seda ei kajastu (puudub tingmärk). Palun kasutada asendiplaanil õigeid geoaluse tingmärke (olemasolevatele trassidele ja nende määrusejärgsetele tingmärkidele ei anta oma vastet!).

4. Seletuskirjas pole kirjeldatud, mis saab kehtivast ehitusloast ja selle aluseks olnud ehitusprojektist - kas selle järgi on midagi valmis ehitatud või ei? Mida käesolevaga eelmises ehitusprojektis muudetakse, kas üldse muudetakse - selgitada?

5. VK projekti tiitellehelt puuduvad tellija kontaktandmed vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 10.

6. Elektriprojekti tiitellehelt puuduvad tellija kontaktandmed vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 10.

7. Elektriprojekti seletuskirja lehtedelt puudub ehitise aadress vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2 p 2.

8. Elektriprojekti seletuskirja lehed nummerdada vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 3.

Infoks projekteerijale: kui Te märgite EHRis seotud isikute alla omaniku, siis tema ei saa EHRist automaatselt teavitusi. Neid saavad ainult registrele esitaja ja taotleja, st soovitan omaniku asemele märkida pigem taotlejaks Maaülikooli.

Osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

1. Lisada plaanile vajalikud mõõtekettid (avad, seinad).

2. Lisada rajatava välistrepiastmete mõõdud (kõrgus, laius hulk)

3. Lisada seletuskirjale invatualeti oluliste tehnosüsteemide vajadus (põrandatrapp ja poti juurde ulatuv käsidušš).

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

Energiaatõhususe osa märkused seisuga 19.09.2017 (kontrollitud energiamärgise number on 1711566/01222):

1. Kavandatud ehitustöödel ei ole energiatõhususe miinimumnõuete rakendamine kohustuslik, vaid soovituslik. Juhul, kui energiamärgis esitatakse peab see vastama nõuetele.

2. Ehitusprojekti kütteosa seletuskirja ja energiaarvutuste kohaselt on hoonesse projekteeritud vaid kaugküte. Kaugkütte korral ei märgita ehitusloa taotlusele soojus- ega energiaallikat (väljad jäävad tühjaks);

3. Energiamärgise puudused:

- Energiamärgisel ja selle lisadel ei lähe köetav pind kokku ehitusloa taotluses esitatud andmetega. Kumbas on andmed õiged?

- hoone energiakasutuse tabelis puudub lokaalse taastuvenergia süsteemi andmed (tuulegeneraator);

Kuna energiaarvutused ei ole tehtud kogu hoone kohta, siis on energiatõhususe osa täielikult läbivaatamata.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.11.2017.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee