



PUKO OÜ

Teie 13.09.2017

Meie 28.09.2017 nr 7-1/EPD-17-0198

**Täiendatud asendiplaani edastamine Riia tn 140k  
omanikule: Riia 130b/2 ehitusloa taotlus  
laohoone püstitamiseks**

Lugupeetud Puko OÜ

Käesolevaga anname teada, et Teie poolt Riia tn 130b/2 ehitusprojektile esitatud vastuväidete põhjal oli ehitusloa taotleja nõus püstitatava laohoone Riia tn 140k poolse otsaseina projekteerima tulepüsivusega REI 60. Lisaks selgitame, et alal kehtib Tartu Linnavalitsuse 08.12.1998. a korraldusega nr 3538 kehtestatud Riia 132 (endise KEK-i territooriumi) detailplaneering ning esitatud ehitusprojektist nähtub, et Riia tn 130b/2 kinnistule püstitatav laohoone asetseb lubatud ehitusalas ning Riia tn 140k ehitusala paikneb kinnistupiirist ~13 m kaugusel, mis tagab tuleohutusnõuete täitmise ka ilma tuletõkkeseinata.

Siinkohal selgitame, et erinevate kinnistute hoonetevaheline tuleohutuse kuja on 8 m. Tavaliselt on nõnda, et üks kinnistu omanik tagab 4 m ja teine kinnistu omanik tagab samuti ehitamise 4 m kaugusele kinnistu piirist, mis kokku annabki 8 m. Juhul, kui Riia tn 140k omanik soovib tulevikus peale detailplaneeringu realiseerimist püstitada alla 20 m<sup>2</sup> ehitisealuse pindalaga abihoonet kinnistu piirile lähemale kui 4 m, tuleb hoonele ette näha tuleohutuse tagamiseks nõuetele vastav tuletõkkesein. Riia tn 130b/2 ehitusloa taotleja on omapoolsed abinõud kasutusele võtnud ja projekteerinud laohoone otsaseina tulepüsivusega REI 60, mis lubab ehitada kinnistu piirile lähemale kui 4 m.

Edastame Teile uue asendiplaani, millel on tähistatud nimetatud tuletõkkesein. Seletuskirja on lisatud lause: "Naaberkindistu hoonestusõiguse piiramise ära hoidmise eesmärgil rajatakse projekteeritud hoone edelapoolne (Riia 140k poolne) otsasein REI-60 nõuetele vastavaks".

Palume Teile seisukohta uue lahenduse osas hiljemalt **04.10.2017. a kuupäevaks (k.a)** aadressil aeo@raad.tartu.ee või tuua paber kandjal allkirjastatult arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Signe Sarik  
osakonna juhataja asetäitja

Merlin Oja  
736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee