



Farmada Invest OÜ

25.09.2017 nr 7-1/EPD-17-0640

**Ringtee 30 ehitusloa taotlus autopesula
rajamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 15.09.2017 Ringtee 30 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Inseneriteenistus:

1. Tehnovõrkude koondplaani näidata töömahtude piir sarnaselt asendiplaanil näidatule.
2. Projekti mahtu lisada võrguettevõtete nõusolekud projektlahendusega.
3. Tänavamaal näidata veetorustiku murukatte taastamine.
4. Ehitustööde lihtsustamiseks mitte projekteerida restkaevu olemasolevate kaablite kohale.
5. Mitte suunata sademevett naaberkinnistule. Lahendada kogu kõvakattega ala sademeeve ärajuhtimine.
6. Asendiplaanil on öeldud, et rajatakse võrkaed ja mahutile 1,7m kõrgune piirdeaed. Lisatud on 2,0 m kõrguse metallpiirdeaia joonis. Korrigeerida ja täpsustada lahendus.
7. Graafiliselt üheselt mõistetavana täpsustada kattematerjalid kogu töömaa ala piires (sh gaasimahuti alune). Katete rajamiseks on vajalik konstruktsioonide ära näitamine.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Elerin Kroodo:

1. Ehitusprojektile lisada kinnistuomaniku digitaalallkiri või nõusolek muul moel. Vajadusel kaasab osakond ise kinnistu omaniku, kui ehitusprojekti enam puudusi ei ole.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.11.2017.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>). Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Elerin Kroodo

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Elerin.Kroodo@raad.tartu.ee

