



Urmas Laur
ABC Kinnisvarateenuste Osühing

21.09.2017 nr 7-1/EPD-17-0440

**Kastani 42 ehitusloa taotlus aparaaditehase
osaliseks keldrikorruse ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 15.09.2017 Kastani 42 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Lubade- ja registriteenistuse spetsialist: Olja Fomina:

1. Parandamata: Parandamata: EHRi taotlusel ja seletuskirjas p 5.9 on erinev hoone maht. Lisaks kui seletuskirjas p 5.9 kasulik pind on ainult projektis käsitletud osa kohta, tuleb see välja tuua.
2. Uuesti esitatud taotlusel on ülearusena lisatud ehitustegevuse liik kompleksne rekonstrueerimine ja eelnevalt õigesti märgitud ehitustegevuse liigid välimiste avatäidete asendamine ja muu rekonstrueerimine ära jäetud. Võrreldes viimasena esitatud taotlusega eemaldada ehitustegevuse liik kompleksne rekonstrueerimine ja lisada välimiste avatäidete asendamine ja muu rekonstrueerimine.
3. Uuesti esitatud taotlusel on märkimata soojusallikas ja energiaallikas.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Parandamata geodeesiateenistuse märkused:
 - 1.1. Projekti asendiplaanil puuduvad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärkide joonestiilid. Joonestiilid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded". <http://egu.ee/mkm-maarus>.
 - 1.2. Seletuskirjas on viidatud kasutatud geodeetilisele alusplaanile - palun lisada ka töö number.
 2. Ehitusprojektile tuleb lisada kinnistuomaniku digitaallalkiri.
- PS. panin märkuste kirjaga kaasa geodeetilise aruande, milles sees on geoalus pdf-failina olemas - just sellisena peab see välja nägema ka asendiplaani all - kõik samad kihid näha ja kõik samad joonestiilid olemas (hallina nt).

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 27.11.2017.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee

