



Urmas Laur
ABC Kinnisvarateenuste Osäühing

13.09.2017 nr 7-1/EPD-17-0440

**Kastani 42 ehitusloa taotlus aparaaditehase
osaliseks keldrikorruse ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 06.09.2017 Kastani 42 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Olja Fomina:

1. Parandamata: EHRi taotlusel ja seletuskirjas p 5.9 on erinev hoone maht.
2. Parandamata: Kirjutada seletuskirjas lahti kõik mitteiluruumide pindade muutumised kasutamistarvete vahel ja kasutamistarvete lisandumised võrreldes EHRi kehtivate andmetega. - otstarvete pinnad ei klapi. Palun esitada ka olemasoleva olukorra plaan.
3. Parandamata: Palun lisada EHRi taotlusele ehitustegevuse liik küttesüsteemi muutmine või terviklik asendamine, tarbevesüsteemi muutmine või terviklik asendamine, kanalisatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine, elektrisüsteemi muutmine või terviklik asendamine. (Ehitustegevuse liigi muutmiseks tuleb EHRis teha uus taotlus ja see uuesti esitada. Kuigi tehniliselt on tegemist uue menetlusega, arvestame, et tegemist on eelneva teatise parandustega.)
4. Parandamata: EHRi taotlusel on muudetud võrreldes kehtivate andmetega jahutussüsteemi liik. projektis pole jahutussüsteemi kajastatud. Jahutussüsteemi märkimisel arvestada kogu hoone, mitte ainult projekteeritud osaga. Kui projekteeritud osas on lisaks projekteeritud erinev jahutussüsteem, siis kajastada seda seletuskirjas. - kui jahutussüsteemi pole projekteeritud, siis märkida sama, mis on kehtivates andmetes.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Geodeesiateenistuse märkus: Seletuskirjas on viidatud küll geodeetilisele alusplaanile, kuid puudu on töö number. Projektile lisatud geodeetiline alusplaan pole loetav, kuna avatud on ka mitmed kihid, mis väljatrükiks suletakse: MOOTMPUNKT, MOOTNR, MOOTKORG, MOOTKORGMUU, MOOTPIIR.
2. Kui te kasutate projekteerimisel geoalust, siis tuleb see panna asendiplaani aluseks korrektsetl nagu geodeesiateenistus on teinud märkuse. Praegu pole geoalust korralikult alla võetud - võtta kogu vajalike kihtidega geoalus asendiplaani alla (hallina nt, aga loetavalt).
3. Ehitusprojektile tuleb lisada kinnistuomaniku digitaalalkiri.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 20.11.2017.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee