



TINGMÄRGID:

	krundi piir
▶	sissepääs hoonesse
[Red hatched]	projekteeritav hoone
[Blue hatched]	projekteeritav asfaltkattega tee ja platsid
[Green hatched]	projekteeritav betoonkivikattega kõnnitee
[Light green hatched]	projekteeritav murukate
[Brown hatched]	projekteeritav terrass
[Green circle]	olemasolev säilitatav kõrghaljastus
[Green circle]	projekteeritav kõrghaljastus
[Green squares]	projekteeritav hekk
✕	likvideeritav objekt
[Red X]	projekteeritav parkimiskoht (2,6×4,5m, 2,85×4,5)
[Red wavy line]	projekteeritav jalgrattahoidja (12 jalgratast)
[Red box]	koordinaadi järjekorranumber
[Red box]	projekteeritav absoluutkõrgus/olemasolev absoluutkõrgus
70	projekteeritav kõrgusjoon
[Red hatched]	projekteeritav prügikonteinerite asukoht
[Red square]	projekteeritav piirdeaed 1.2 m
[Red dashed]	projekteeritav kõnnitee äärekivi (h=0 cm)
[Red dashed]	projekteeritav madal sõidutee äärekivi (h≤2,5 cm)
[Red dashed]	projekteeritav kõrge sõidutee äärekivi (h=12 cm)

TEHNILISED ANDMED:

Krundi pindala	1 249 m ²
Lubatud ehitusalune pindala	312.3 m ²
Hoonete arv krundil	2
Ehitisealune pind ja täisehitusprotsent	282.0 m ² + 30.2 m ² (25%)
Haljastuse pindala ja %	~ 445.8 m ² (36%)
Krundisisesse sõidutee ja platside pind	~ 435.7 m ² (35%)
Krundisisesse kõnnitee ja platside pind	~ 48.0 m ²
Parkimiskohtade arv	16
Jalgrataste parkimisvõimalus krundil	12 jalgratast
Hoone tulepüsivuse klass, kasutusviis	TP 2 (I kasutusviis)
Korruste arv	2+katusekorrus
Hoone kõrgus	11,56 m
Hoone maapealne maht	2502 m ³
Hoone ±0,00 vastab abs. km.	34,00

KRUNDI TÄISEHITUS

282,00 m² + 30,25 m² = 312,25 m²
 312,2/1249 *100 = 25%

HOONE KOORDINAADID:

Nr.	X	Y
01	6 475 355.35	658 471.18
02	6 475 343.15	658 462.99
03	6 475 349.28	658 453.86
04	6 475 352.34	658 455.92
05	6 475 357.86	658 447.69
06	6 475 366.99	658 453.82
07	6 475 338.65	658 451.34
08	6 475 336.86	658 450.10
09	6 475 344.73	658 438.71
10	6 475 346.52	658 439.95

Märkused:

- Geodeetiline alusplaan on koostatud Maainsener OÜ poolt töö nr GEO 4841, möödistanud 01.2017. a. (Koordinaadid L-EST süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.)
- Joonised, seletuskiri ja loetelud moodustavad terviku ja neid tuleb käsitleda koos.
- Joonisel on antud põhimõtteline lahendus tellijaga ning haldusametustega kooskõlastamiseks.
- Välivõrkude koondplaan on antud eraldi joonisel

El. joatuskild projekteeritud oma krundil. Muudetud vertikaalplaneering. Parandatud geodeesia andmed. Lisatud taastatavad kated krundi väljastpoolt.	23.08.2017	A-4-1_V02
Muudatus	Kuupäev	Joonise nr

Tellija	SK Kinnisvara OÜ	
Objekti asukoht	Piiri tn 20, Tartu	
Objekt	KORTERELAMU EHITUSPROJEKT	
Joonis	ASENDIPLAAN	
Vastutav arhitekt	R. Smuškin	P0317 Töö nr
Projekti autor	M. Liškauskaitė	AS Projekti osa
Projektitjuht	K. Pluum	Eelprojekt Staadium
	Tartu Arhitektuuribüroo OÜ MTR reg-nr EEP001313 Registrikood 10439501 Ülikooli 4-3, 51003 Tartu tel +372 730 8260 e-post arhpro@arhpro.ee koduleht www.arhpro.ee	23.08.2017 Kuupäev 1:500 Skaala AS-401_v02 Joonise nr