



Eesti Ühistumajad OÜ

12.09.2017 nr 7-1/EPD-17-0605

**Naaberkinnistuomaniku menetlusse kaasamine:  
Piiri 20 ehitusloa taotlus korterelamu  
püstitamiseks + ehitusteatis kuuri püstitamiseks**

Lugupeetud Kapsa tn 1 kinnistuomanik

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus, ehitusteatis ja eelprojekt Teie naaberkinnistule Piiri tn 20 korterelamu ning abihoone püstitamiseks.

**Vastavalt esitatud ehitusprojektile soovitakse rajada Piiri tn 20 korterelamu koos parklaga ning jalgrataste hoidmiseks abihoone. Püstitav 30,2 m<sup>2</sup> ehitisealuse pindalaga abihoone on projekteeritud Kapsa tn 1 katastriüksuse piirile ilma tule müüri ja tuletõkkeseinata. Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond selgitab omaltpoolt, et tule müürita kinnistupiirile abihoone püstitamine piirab tulevikus Kapsa tn 1 kinnistul ehitusõigust tuleohutuse osas. *Vastavalt siseministri 30.03.2017. a vastu võetud määrusele nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele" § 22 lg 2 peab hoonetevaheline kuja olema vähemalt kaheksa meetrit. Kui hoonetevaheline kuja on vähem kui kaheksa meetrit, piiratakse tule levikut ehituslike abinõudega.***

Sellega seoses edastame Teile kui naaberkinnistu omanikule teavituse esitatud ehitusprojekti ja ehitusteatis kohta arvamuse avaldamiseks. Vastavalt 01.07.2015. a kehtima hakanud ehitusseadustikule § 42 lg 5 annab pädev asutus arvamuse avaldamiseks kuni 10 päeva.

**Käesolevaga pakume Teile kui puudutatud naaberkinnistu omanikule võimalust avaldada oma arvamust abihoone ehitusprojekti osas hiljemalt **21.09.2017. a** kuupäevaks (k.a). Ehitusprojektile antavad  motiveeritud  vastuväited või nõusolek esitada kirjalikult allkirjastatult paber kandjal Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile või digitaalselt allkirjastatult aadressil [aeo@raad.tartu.ee](mailto:aeo@raad.tartu.ee).**

Ehitusprojektiga saate tutvuda Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnas (Küüni tn 5 III korrusel ruumis 323, vastuvõtuaegadel E 15.00-18.00 või K 8.00-10.00). Käesolevale kirjale on lisatud väljavõtte ehitusprojektist - asendiplaan ja kuuri joonised. Ehitusprojektile on andnud oma heakskiidu Päästeameti Lõuna päästekeskus.

Kui määratud tähtjaks põhjendatud vastuväiteid ei laeku, väljastab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond Piiri tn 20 korterelamule ehitusloa ning loeb abihoone püstitamise ehitusteatisel ehitisregistris teavitatuks.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee