



**Ihaste Ratsaspordikeskus OÜ**  
**Raeremmelga 1b**  
**51011 TARTU**

Teie 05.09.2017  
Meie 13.09.2017 nr 9-3.2/UP-14-003

**Raeremmelga tn 5 puudutav ettepanek uue Tartu linna üldplaneeringu menetlemisel**

Olete esitanud taotluse muudatusteks Raeremmelga 5 krundi maakasutusotstarbe määratlemisel uues Tartu linna üldplaneeringus. Ettepanek on Raeremmelga 5 krundil muuta maakasutusotsatarvet vastavalt kirja lisas esitatud joonisele, kus krundi ülemine osa jääks üldkasutatavaks spordimaaks ning jõega piirnev osa elamumaaks. Samuti soovite muuta kinnistule planeeritud roheala piire.

Üldplaneeringu kehtestamise otsuse eelnõu on linnavolikogu 14. septembri istungi päevakorras. Oleme Teie ettepanekut kaalunud ja leiame, et kehtestamise etapis oleva planeeringu lahenduse niivõrd oluline muutmine ei ole enam võimalik ega kooskõlas planeerimiseseaduse põhimõtetega. Praegune planeerimislahendus on kujunenud mitme aasta jooksul koostöös Raeremmelga 5 krundi senise omaniku, naabrite ja linnavalitsusega.

Lisaks juhime Teie tähelepanu asjaolule, et kehtestatav üldplaneering ei kitsenda nimetatud kinnistul kehtiva detailplaneeringu kohast (ehitus)tegevust, mis võimaldab jätkata ratsaspordi arengut muuhulgas Teie poolt näidatud krundi osal.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Jarno Laur  
abilinnapea

Indrek Ranniku  
736 1262 indrek.ranniku@raad.tartu.ee