



Anu Tammemägi  
AT Arhitektuur OÜ

11.09.2017 nr 7-1/EPD-17-0674

### **Öö 1 ehitusloa taotlus korterelamu püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 29.08.2017 Öö 1 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

#### **Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Hoone teljed siduda kinnistu piiridega.
2. Asendiplaani peal näidata vastavalt DP-le määratud kõrghaljastuse piirkond.
3. Täiendada seletuskirja, et DP-ga määratud üldkasutatav maa (pos 12) haljastusprojekt realiseeritakse koos hoonete ehitamisega.

#### **Ehitisregistri vanemspetsialist Olja Fomina:**

1. Kontrollida ehitise sügavus. Sügavus märgitakse keldri põrandast maapinnani. Maapinna kalde korral minimaalse ja maksimaalse aritmeetilisest keskmisest.
2. Kontrollida ehitise kõrgus. Kõrgus märgitakse maapinnast katuseharjani. Maapinna kalde korral minimaalse ja maksimaalse aritmeetilisest keskmisest.
3. Kontrollida absoluutne kõrgus.
4. 1. korruse plaanile märkida ühe mõõduna ehitise pikkus.
5. Kontrollida üldkasutatavat pinda. Lisada iga korruse liftišaht üldkasutatava pinna sisse.
6. EHRi taotlusel kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali märkimisel arvestada ka vahelagede ja katuse konstruktsioonidega.
7. Kontrollida, et tehnopind + üldkasutatav pind + eluruumide pind = suletud netopind.
8. EHRi taotlusele p 7 lisatakse ainult energiamärgis. Palun eemaldada ülejäänud manused.

#### **Inseneriteenistus:**

1. Projekti koosseisu lisada tehnovõrkude koondplaan ja juurdepääsutee lahendus koos kõikide kaevetööde järgsete katendite taastamise mahtude ning ristlõigetega.

#### **Kultuuriväärtuste teenistuse vanemspetsialist Brita Karin Arnover:**

1. Lisada seletuskirja, et kavandatav hoone asub Karlova miljööväärtuslikul hoonestusalal, kus kehtib Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneering "Karlova miljööväärtusega hoonestusala kaitse- ja kasutustingimused".
2. Täpsustada korstnapitside viimistlust. Korstnapitsid punastest tellistest või krohvitud.
3. Täpsustada avatäiteid, sh välisuksi.
4. Täpsustada valge fassaadiplaadi viimistlust. Eelistada mitte-siledat või matti lahendust.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. EHRis taotlusega seotud isikute alt puudub "ehitusprojekti koostaja" ettevõttega seotud kontaktisiku nimi. Palun lisada (INFOKS: kui nii taotleja, projekti koostaja, registrile esitaja on samad isikud, siis saab kasutada seotud isikute lisamisel "KOPEERI" nuppu - siis ei pea lahtreid kogu aeg uuesti täitma iga isiku puhul, kui need on samad).

2. Konstruktiivse osa projektis ei ole korrektne objekti aadress. Õige oleks Öö tn 1 (mitte kaldkriipsuga). Palun parandada tiitellehel, seletuskirja päises ja kirjanurkades. Kui konstruktiivne projekt on nii Öö tn 1 kui ka Öö tn 3 maja kohta samasugune ja korraga mõlema kohta tehtud, siis tuleb ka kirjutada välja korrektselt korterelamud Öö tn 1 ja Öö tn 3 (mitte kaldkriipsuga).

3. Konstruktiivse osa projekti tiitellehele lisada tellija kontaktandmed vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 10.

4. Konstruktiivse osa seletuskirja lehtedele lisada vastutava isiku nimi vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2 p 8.

5. Ehitusprojektile lisada kinnistuomaniku digitaalallkiri või nõusolek muul viisil. Vajadusel kaasab omaniku menetlusse arhitektuuri ja ehituse osakond ise siis, kui ehitusprojektis enam teisi puuduseid ei esine.

Infoks omanikule: Enne puhkeala/varjualuse ehitamist tuleb ka sellele esitada eraldi ehitusteatis ja ehitusprojekt, kui tegemist on üle 20 m<sup>2</sup> ehitisealuse pindalaga varjualusega. Seda võiks asendiplaani seletuskirjas kinnitada.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 20.11.2017.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee