



Projekteeritud hoone tehnilised näitajad:

Hoone tulepüsisusklass:	TP1
Hoone maht:	9736 m ³
Maapealse osa alune pind:	1298,4 m ²
Ehitusalune pind:	1298,4 m ²
Korruselisus maapealne/-alune:	2/0
Absoluutne kõrgus:	85,8 m
Kõrgus maapinnast:	7,8 m
Pikkus:	70,2 m
Laius:	18,2 m
Suletud netopind:	1513,7 m ²
Suletud brutopind:	1656,1 m ²

Parkimiskohtade arvutus:

Normatiiv, kohti/hoone suletud brutopind:	1/150
Riia 130b/1 brutopind:	2039,8 m ²
Vajalik kohtade arv:	14
Riia 130b/2 brutopind:	1656,1 m ²
Vajalik kohtade arv:	11
Riia 130b/3 brutopind:	1942,4 m ²
Vajalik kohtade arv:	13
Riia 130b ol. olevad kohad:	169

- Tingimärgid:
- Prügikast
 - Pääs krunidie
 - Pääsud hoonesse
 - Projekteeritud hoone
 - Olemasolev hoonestus
 - Ol. olev veetrass
 - Ol. olev kanalisatsioonitrass
 - Ol. olev sadeveekanalisatsioon
 - Ol. olev sidetrass
 - Ol. olev elektrimaakaabel
 - Ol. olev kaugkütetorustik
 - Ol. olev gaasitoru
 - Ol. olev piirdeade kruni piiril
 - Mittetöötav veetorustik
 - Mittetöötav kanalisatsioonitorustik
 - Mittetöötav kütte/jahustorustik
 - Projekteeritav kaugkütetorustik (eriosa)
 - Projekteeritav veetrass (eriosa)
 - Projekteeritav kanalisatsioonitrass (eriosa)
 - Projekteeritav sidetrass (eriosa)
 - Projekteeritav elektrimaakaabel (eriosa)
 - Kruni piir
 - Olemasolev haljastatud ala
 - Olemasolev asfaltbetoonkate
 - Detailplaneeringuga määratud läbipääsuserivut
 - Projekteeritud madalhaljastus
 - Asfalteeritav ala Riia 130b/2 ees

Hoone soklaneelide välisnurkade koordinaadid.

Punkt	X	Y
1	6471837.237	657435.028
2	6471780.454	657393.684
3	6471769.717	657408.429
4	6471826.500	657449.774

Märkused:

- Ehitus-montaažitööde tegemisel järgida kehtivaid norme, valmistajatehase juhiseid ja olemasolevate võrkude valdajate tingimusi
- Asendiplaani aluseks on Riia 130; 132; 134 geodeetiline alusplaan, koostaja Metricus OÜ, töö nr. 1607492, juuni 2016.
- Sõidukite parkimine olemasolevatele parkimiskohtadele.
- Projekteeritavate tehnovõrkude osukohad täpsustada, nende rajamine kooskõlastada võrkude valdajatega ja lahendada vastavalt võrgu valdaja tehnilistele tingimustele eriosade projektis.
- Ehitamisel peab arvestama ehitustegevusest mõjutatud isikute õiguseid ja rakendada meetmeid nende õiguste kaitsmise vastu. Vajadusel kooskõlastada ehitustegevus ja/või sellega seonduv tegevus ehitustegevusest mõjutatud isikutega.
- Ehitamisel peab järgima ehitusloa väljastaja tingimusi ehitustegevuse ja ehitustegevuse korraldamise osas.
- Tehnovõrgud ja -süsteemid lahendatakse eraldi projektidega.

<p>Tuglase 19-206, Tartu 51014 Tel. 7407100 MTR EK10695279-0001</p>	<p>OBJEKTI NIMETUS Estiko viihall TELLUJA AS Estiko</p>	TÖÖ NR. AD-2802/17
	<p>OBJEKTI ASUKOHT Tartumaa, Tartu linn, Riia tn 130b (k.ü. 79501:002:0448)</p>	<p>JOONIS Asendiplaan</p>
<p>KONTROLLIS VÄNO AEDMAA KONTROLLIS TIT SILD</p>	<p>MOOTKAVA 1:500 / A2 KUIUPÄEV 28.02.2017 ERIALA A</p>	<p>FAIL AD2802_EP_AS-4-01_asend STAADIUM Eelprojekt JOONISE NR. A-1/11</p>