



KÜ Tartu Savi 35

07.09.2017 nr 7-1/EPD-17-0198

**Naaberkinnistu Savi tn 35 korteriühistu  
menetlusse kaasamine: Riia 130b/2 ehitusloa  
taotlus laohoone püstitamiseks**

Lugupeetud korteriühistu Tartu Savi 35 juhatus

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja arhitektuur-ehituslik eelprojekt Riia tn 130b/2 laohoone püstitamiseks.

**Olemasolev Riia tn 130b/2 hoone lammutatakse ning vastavalt esitatud ehitusprojektile soovitakse Riia tn 140k, Savi tn 35 ja Savi tn 33 kinnistupiiride lähedusse püstitada uus 2-korruseline Riia tn 130b/2 laohoone. Savi tn 35 ja 33 kinnistupiiridest jääb projekteeritav laohoone 0,65 m kaugusele.**

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 5, annab pädev asutus ehitusloa või keeldub selle väljastamisest 30 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamise päevast arvates. Sellega seoses on vajalik kohalikul omavalitsusel teavitada ehitusloa taotlusest Tartu Savi 35 korteriühistut ning teha otsus ehitusloa taotluse kohta. Kehtiva ehitusseadustiku alusel võib kohalik omavalitsus menetlusse kaasata korteriühistu juhatuse ja igat korteriomanikku ei pea eraldi kaasama, sest korteriühistu juhatus esindab välissuhetes teiste ametkondadega kõiki korteriomanikke. Kui menetlusse kaasatakse korteriühistu juhatus, peab viimane tagama, et korteriomanikud saaksid käimasolevast menetlusest aegsasti teada.

Vastavalt 01.07.2015. a kehtima hakanud ehitusseadustikule § 42 lg 5 annab pädev asutus arvamuse avaldamiseks kuni 10 päeva.

**Käesolevaga pakume Teile kui puudutatud naaberkinnistu Savi tn 35 korteriühistu juhatusele võimalust avaldada oma arvamust ehitusprojekti osas hiljemalt 20.09.2017. (k.a). Ehitusprojektile antavad motiveeritud vastuväited või nõusolek esitada kirjalikult allkirjastatult paber kandjal Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile või digitaalselt allkirjastatult aadressil [aeo@raad.tartu.ee](mailto:aeo@raad.tartu.ee).**

Ehitusprojektiga saate tutvuda Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnas (Küüni tn 5 III korrusel ruumis 323, vastuvõtuaegadel E 15.00-18.00 või K 8.00-10.00). Käesolevale kirjale on lisatud osaline väljavõte ehitusprojektist - asendiplaan ja vaated. Täpsemalt saate projektiga tutvuda arhitektuuri ja ehituse osakonnas. Ehitusprojektile on andnud oma heakskiidu Päästeameti Lõuna päästekeskus.

Kui määratud tähtjaks põhjendatud vastuväiteid ei laeku, väljastab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond Riia tn 130b/2 laohoonele ehitusloa.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee

