



Anu Tammemägi
AT Arhitektuur OÜ
Tehnika tn 55
10136 TALLINN

05.09.2017 nr 7-1/EPD-17-0667

Öö 4 ehitusloa taotlus korterelamu püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 28.08.2017 Öö 4 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Hoone teljed siduda kinnistu piiridega.
2. Seinte konstruktsioonitähised näidata ka korruste joonistel.
3. Asendiplaani peal näidata vastavalt DP-le määratud kõrghaljastuse piirkond.
4. Täiendada seletuskirja, et DP-ga määratud üldkasutatav maa (pos 12) haljastusprojekt realiseeritakse koos hoonete ehitamisega.

Ehitisregistri vanemspetsialist Olja Fomina:

1. Ehitisealuse pinna sisse arvestada ka rõdude pinnad.
2. Kontrollida ehitise kõrgus. Kõrgust arvestatakse alates maapinnast katuseharjani. Maapinna kalde puhul minimaalse ja maksimaalse aritmeetilisest keskmisest.
3. Kontrollida ehitise sügavus. Sügavust arvestatakse keldri põrandast maapinnani. Maapinna kalde puhul minimaalse ja maksimaalse aritmeetilisest keskmisest.
4. Kontrollida üldkasutatavat pinda. Üldkasutatava pinna sisse lisada ka iga korruse liftišaht.
5. EHRi taotlusel on välisseina välisviimistluse materjaliks valitud puit (palk), kuid projekti kohaselt on puitvooder.
6. Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali märkimisel arvestada ka vahelagede ja katuse konstruktsioonidega.
7. EHRi taotlusele on välisseina liigiks märgitud vahetäitega sõrestik, kuid projektis pole seda kirjeldatud. Palun viia vastavusse.
8. EHRi teatisele p 7 lisatakse ainult energiamärgis. Palun eemaldada ülejäänud manused.
9. Projektile lisada ruumide eksplikatsioon.

Inseneriteenistus Mati Raamat:

1. Projekti koosseisu lisada tehnovõrkude koondplaan ja juurdepääsutee lahendus koos kõikide kaevetööde järgsete katendite taastamise mahtude ning ristlõigetega.

Kultuuriväärtuste teenistuse vanemspetsialist Brita Karin Arnover:

1. Lisada seletuskirja, et kavandatav hoone asub Karlova miljööväärtuslikul hoonestusalal, kus kehtib Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneering "Karlova miljööväärtusega hoonestusala kaitse- ja kasutustingimused".
2. Täpsustada korstnapitside viimistlust. Korstnapitsid punastest tellistest või krohvitud.

3. Täpsustada valge fassaadiplaadi viimistlust. Eelistada mitte-siledat või matti lahendust.
4. Täpsustada avatäiteid, sh välisuksi.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Konstruktiivse osa projekti tiitellehele lisada tellija kontaktandmed vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 10.
2. Konstruktiivse osa seletuskirja lehtedele lisada vastutava isiku nimi vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2 p 8.
3. Ehitusprojektile lisada kinnistuomaniku digitaalallkiri või nõusolek muul viisil. Vajadusel kaasab omaniku menetlusse arhitektuuri ja ehituse osakond ise siis, kui ehitusprojektis enam teisi puuduseid ei esine.
4. Parandada Päästeameti märkused.

Infoks omanikule: Enne puhkeala/varjualuse ehitamist tuleb ka sellele esitada eraldi ehitusteatis ja ehitusprojekt, kui tegemist on üle 20 m² ehitisealuse pindalaga varjualusega. Seda võiks asendiplaani seletuskirjas kinnitada.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 30.10.2017.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee