



Anu Tammemägi  
AT Arhitektuur OÜ  
Tehnika tn 55  
10136 TALLINN

04.09.2017 nr 7-1/EPD-17-0662

**Pargi 19 ehitusloa taotlus korterelamu  
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 26.08.2017 Pargi 19 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:**

1. Hoone teljed siduda kinnistu piiridega.
2. Asendiplaani peal näidata vastavalt DP-le määratud kõrghaljastuse piirkond (sama Pargi 17 projekti puhul).
3. Täiendada seletuskirja, et DP-ga määratud üldkasutatav maa (pos 12) haljastusprojekt realiseeritakse koos hoonete ehitamisega (Sama Pargi tn 17 projekti puhul).
4. Kolmanda korruse tuba 7/4 - kas on uks või aken? Kui uks, siis vaja kavandada piire.
5. Üle vaadata löike joonis - kus asub konstruktsioon VL-3?

**Ehitisregistri vanemspetsialist Olja Fomina:**

1. Kontrollida ehitise kõrgus. Kõrgus märgitakse maapinnast katuseharjani. Maapinna kalde korral minimaalse ja maksimaalse aritmeetilisest keskmisest.
2. Hoone laiuse sisse arvestada ka maa-alune parkla. Pärast korrigeerimist jälgida, et pikkuseks jääks pikem ja laiuseks lühem mõõt.
3. Kontrollida ehitise sügavus. Sügavus märgitakse keldri põrandast maapinnani. Maapinna kalde korral minimaalse ja maksimaalse aritmeetilisest keskmisest.
4. Kontrollida EHRi taotlusel ja plaanidelt saadava üldkasutatava pinna vastavust.
5. Liftišaht arvestada iga korruse üldkasutatava pinna sisse.
6. Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide märkimisel arvestada ka vahelagede ja katuse kandvate konstruktsioonidega.
7. EHRi teatisele p 7 lisatakse ainult energiamärgis. Palun eemaldada ülejäänud manused.

**Inseneriteenistus Mati Raamat:**

1. Projekti koosseisu lisada tehnovõrkude koondplaan ja juurdepääsutee lahendus koos kõikide kaevetööde järgsete katendite taastamise mahtude ning ristlõigetega.

**Kultuuriväärtuste teenistuse vanemspetsialist Brita Karin Arnover:**

1. Lisada seletuskirja, et kavandatav hoone asub Karlova miljööväärtuslikul hoonestusalal, kus kehtib Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneering "Karlova miljööväärtusega hoonestusala kaitse- ja kasutustingimused".
2. Täpsustada korstnapitside viimistlust. Korstnapitsid punastest tellistest või krohvitud.

3. Esitada Pargi tänava äärde jääva piirdeaia joonis. Materjalina eelistada piirkonnas levinud puitu.
4. Täpsustada avataiteid, sh välisuksi.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja: Merlin Oja:**

1. Konstruktiiivse osa projekti tiitellehele lisada tellija kontaktandmed vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 10.
2. Konstruktiiivse osa seletuskirja lehtedele lisada vastutava isiku nimi vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2 p 8.
3. Ehitusprojektile lisada kinnistuomaniku digitaalallkiri või nõusolek muul viisil. Vajadusel kaasab omaniku menetlusse arhitektuuri ja ehituse osakond ise siis, kui ehitusprojektis enam teisi puuduseid ei esine.

Infoks omanikule: Enne puhkeala/varjualuse ehitamist tuleb ka sellele esitada eraldi ehitusteatis ja ehitusprojekt, kui tegemist on üle 20 m<sup>2</sup> ehitisealuse pindalaga varjualusega. Seda võiks asendiplaani seletuskirjas kinnitada.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 30.10.2017.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee