



AT Arhitektuur OÜ
Tehnika 55/Roopa 23
10136 TALLINN

31.08.2017 nr 7-1/EPD-17-0648

**Pargi 17 ehitusloa taotlus korterelamu
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 21.08.2017 Pargi 17 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Kolmanda korruse tuba 7/4 - kas on uks või aken? Kui uks, siis vaja kavandada piire.
2. Üle vaadata löike joonis - kus asub konstruktsioon VL-3?
3. Asendiplaanil näidata hoone kaugu krundi piirdest.
4. Seinte konstruktsioonitähised näidata ka korruste joonistel.

Ehitisregistri vanemspetsialist Olja Fomina:

1. EHRi taotlusel ja seletuskirjas p 1.7 on erinev maapealse osa alune pind.
2. Lisada seletuskirja p 1.7 ehitisealune pind ja kõrgus.
3. Kontrollida ehitise sügavus. Maapinna kalde puhul arvestatakse minimaalse ja maksimaalse aritmeetilisest keskmisest.
4. Kontrollida ehitise kõrgus. Maapinna kalde puhul arvestatakse minimaalse ja maksimaalse aritmeetilisest keskmisest.
5. Kontrollida üldkasutatavat pinda. Arvestada iga korruse liftišaht üldkasutatava pinna sisse.
6. Kontrollida, et tehнопind + üldkasutatav pind + eluruumide pind = suletud netopind.
7. EHRi ruumikuju märkida katuseplaani järgi.

Inseneriteenistus Mati Raamat:

1. Projekti koosseisu lisada tehновõrkude koondplaan ja juurdepääsutee lahendus koos kõikide kaevetööde järgsete katendite taastamise mahtude ning ristlõigetega.

Kultuuriväärtuste teenistuse vanemspetsialist Brita Karin Arnover:

1. Lisada seletuskirja, et kavandatav hoone asub Karlova miljööväärtuslikul hoonestusalal, kus kehtib Tartu linna üldplaneeringu teemaplaneering "Karlova miljööväärtusega hoonestusala kaitse- ja kasutustingimused".
2. Täpsustada korstnapitside viimistlust. Korstnapitsid punastest tellistest või krohvitud.
3. Lisada avatäidete spetsifikatsioon.
4. Esitada Pargi tänava äärde jääva piirdeaia joonis. Materjalina eelistada piirkonnas levinud puitu.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Kontrollida üle asendiplaani seletuskirja päised - kohati on objektiks "Äripindadega korterelamu Keemia tn 15, Kristiine linnaosa, Tallinn". Palun parandada.

2. Ehitusprojektile lisada kinnistuomaniku digitaalallkiri või nõusolek muul viisil. Vajadusel kaasab omaniku menetlusse arhitektuuri ja ehituse osakond ise siis, kui ehitusprojektis enam teisi puuduseid ei esine.
 3. Konstruktiivse osa projekti tiitellehele lisada tellija kontaktandmed vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 1 p 10.
 4. Konstruktiivse osa seletuskirja lehtedele lisada vastutava isiku nimi vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2 p 8.
 5. Nõrkvooluprojekt on allkirjastamata vastutava isiku (Ilvi Rimm) poolt.
- Infoks omanikule: Enne puhkeala/varjualuse ehitamist tuleb ka sellele esitada eraldi ehitusteatis ja ehitusprojekt, kui tegemist on üle 20 m² ehitisealuse pindalaga varjualusega. Seda võiks asendiplaani seletuskirjas kinnitada.

Järelevalveteenistuse juhataja: Andres Aint:

1. Projekteerida seadmed (mööturid), mis võimaldaks määrata hoone osade (korterite) energiakasutust kütteks (kajastada ehitusprojekti kütteosa seletuskirjas).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 30.10.2017.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee