



Elvi Uiho
Aktsiaselts TARI
Võru 256
51013 TARTU

28.08.2017 nr 7-1/EPD-17-0638

**Staadioni 63 ehitusloa taotlus kuuri
lammutamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 16.08.2017 Staadioni 63 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Margit Savisaar:

1. Kuna kuur asub Staadioni tn 61 kinnistuga ühisel piiril, on vajalik Staadioni tn 61 omanike nõusolek.

Kultuuriväärtuste teenistuse juhataja Egle Tamm:

1. Seletuskirjas nimetada kuuri ehitusaeg ja kui tegemist ei ole dokumentaalselt tõestatud ehitusajaga, vaid hinnangulise dateeringuga, siis selgitada, millel põhineb hinnang.
2. Kui kuur on ehitatud enne 1944. aastat, siis on lammutamiseks vajalik ehitus-tehniline ekspertiis.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Elerin Kroodo:

1. Lammutusprojektile lisada kinnistu kaasomanike nõusolek.
2. Projekt on vajalik kooskõlastada naaberkinnistu Staadioni 61 kinnistuomanikega või KÜ juhatause liikmega.
3. Seletuskirja iga leht peab sisaldama infot vastavalt majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" §7 lg 2. Lisada projekti koostaja nimi.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 30.10.2017.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Elerin Kroodo

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Elerin.Kroodo@raad.tartu.ee

