



Farmada Invest OÜ
Koreli 26-31
65604 VÕRU

25.08.2017 nr 7-1/EPD-17-0640

**Ringtee 30 ehitusloa taotlus autopesula
rajamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 16.08.2017 Ringtee 30 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Ehitusprojektiga nähakse ette pesula hoone püstitamine 18m kaugusel tänavapoolsest krundipiirist. Vastavalt kehtivale detailplaneeringule on kruntidel Ringtee 30 ja 32a (planeeritud liita) hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega 38m kaugusel tänavapoolsest krundi piirist. Hoonestusala väljapoole ei ole võimalik kehtiva detailplaneeringu alusel hooneid püstitada. Krundile väljastatud projekteerimistingimused PTH-15-299 täpsustavad võimaliku rajatise (autode selvepesula) asukohta samale ehitusjoonele väljapoole hoonestusala. Lähtuda projekteerimisel kehtivast detailplaneeringust ja projekteerimistingimustest.

Ehitisregistri vanemspetsialist Olja Fomina:

1. EHRi taotlusel ja seletuskirjas p 5 on erinev maht ja maapealse osa maht.
2. EHRi taotlusele on märgitud laiuseks 7,6, kuid jooniste järgi on 6,7.
3. EHRi taotluse kohaselt on välisseina liik betoon, kuid seletuskirjas p 5 on mitmekihiline teraspaneel. Palun viia vastavusse.
4. EHRi taotlusel on kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks valitud nii metall kui ka monteeritav raudbetoon, kuid seletuskirjas p 5 on ainult metall.

Inseneriteenistus Mati Raamat:

1. Autopesula asukohavalikul lähtuda Tartu Linnavalitsuse 09. veebruar 2016. a korraldusest nr 119 "Ringtee tn 30 projekteerimistingimuste määramine laohoone laiendamiseks" <http://info.raad.tartu.ee/webaktid.nsf/web/viited/TLVK2016020900119>
2. Peale asukoha korrigeerimist esitada projekt uuesti üle vaatamiseks.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Elerin Kroodo:

Geodeesiateenistuse märkus:

1.1. Projekti asendiplaanil puuduvad osad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärkide joonestiilid (madalpingekaablid, kõrgepingekaablid, võrkaiad jne). Joonestiilid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded". <http://egu.ee/mkm-maarus>.

1.2. Kas tegemist on hoonega? "12332 Sõidukite teeninduse hoone" kasutusotstarve nõuab unikaalset aadressi. Seega tuleks määrata hoonele aadress ja vajadusel muuta ka katastriüksuse aadressi.

3. Ehitusloa taotlus teha rajatisele, tegemist ei ole hoonega.
4. Ehitusprojektile lisada kinnistuomaniku digitaalalkiri või nõusolek muul moel. Vajadusel kaasab osakond ise kinnistu omaniku, kui ehitusprojektil enam puudusi ei ole

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 13.10.2017.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata..

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Elerin Kroodo

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Elerin.Kroodo@raad.tartu.ee