



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Wentelax OÜ
wentelax@wentelax.eu

Teie 15.08.2017
Meie 18.08.2017 nr 9-3.2/UP-14-003

Võru tn 75 krundi kasutus- ja ehitustingimused

Olete pöördunud osakonna poole, sest ei nõustu Tartu linna üldplaneeringus määratud Võru tn 75 krundi üldiste kasutus- ja ehitustingimustega. Krunt asub uue üldplaneeringu järgi Kastani-Filosoofi asumis (KF3) ja kehtestamisel olevas üldplaneeringus on kavandatud see korterelamumaaks. Leiate, et korterelamumaa määratlus läheb vastuollu Võru tn 75 krundi kohta varasemalt kinnitatud hoonestiku laiendamise ja renoveerimise projektidega, mille käigus oli takistuseks sadamaraudtee tee ehituse planeering ja arhitektuuriliselt Karlova linnaosa miljööväärtuslik piirkond. Lisaks avaldate nõrdimust, et Võru tn 75 krundi elanikke ei ole kutsutud planeeringu avalikule arutelule ja soovite, et arutelu uuesti korraldataks.

Märgime, et enne üldplaneeringu koostamist kehtestatud detailplaneeringud jäävad kehtima. Samuti jäävad kehtima väljastatud projekteerimistingimused, ehitusload vastavalt nende tähtajale.

Juhime teie tähelepanu sellele, et üldplaneeringus kajastatud korterelamute maa juhtotstarve ei sea mingeid piiranguid teie kinnistu senisele kasutamisele, sh ehitusloa kohase hoone ehitamisele. Üldplaneering annab võimaluse kortermajade ehitamiseks aga ei kohusta selleks. Juhul kui korterelamuid soovitakse püstitada, siis koostatakse vastavalt planeerimisseadusele ka detailplaneering, mille käigus on huvitatud isikutel võimalik oma arvamust avaldada. Detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel kaasatakse isikud, kelle õigusi või huve ehitise võib puudutada, alati ka projekteerimistingimuste andmise ja ehitusloa väljastamise menetlusse.

Linn leiab, et uut Tartu linna üldplaneeringut avalikustati ja kajastati meedias koostamise ja avaliku väljapaneku ajal piisaval määral. Toimusid mitmed piirkondlikud ja temaatilised arutelud ning inimesed olid kaasatud, mida näitab elav huvi ja suur hulk laekunud arvamusi planeeringu kohta.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Jaanika Koppel
736 1259 jaanika.koppel@raad.tartu.ee