



**korteriühistu Taarapuiestee 1**

18.08.2017 nr 7-1/EPD-16-0737

**Naaberkinnistu omanike kaasamine: Veski 15**  
**ehitusloa taotlus kuuri lammutamiseks +**  
**ehitusloa taotlus kuuri püstitamiseks**

**Taara pst 1 korteriühistu kaasamine Veski tn 15 kuuri ehitusloa menetlusse**

Lugupeetud korteriühistu taarapuiestee 1 juhatus

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus Veski tn 15 kuuri lammutamiseks ja ehitusloa taotlus uue kuuri püstitamiseks ning olemasoleva kuuri lammutamise ja uue kuuri püstitamise eelprojekt.

Ehitusprojektis nähakse ette olemasoleva puukuuri lammutamine ja uue kuuri püstitamine. Kuur on projekteeritud Taara pst 1 kinnistu piirile. Olemasoleva kuuri ja Taara pst 1 kinnistu piiri vahel on 2,5m kasutamata ala, et krundi pinda paremini ära kasutada on uus kuur projekteeritud vahetult Taara pst 1 kinnistu piirile. Projekteeritud kuuril puudub tuletõkke sein Taara pst 1 poolisel küljel, seoses sellega ei ole võimalik Teie kinnistul ehitada projekteeritud kuurile lähemale kui 8 m.

Omalt poolt selgitame, et kahe erineva kinnistu hoonete vaheline kaugus peab olema tuleohutusest tulenevalt 8 m, st kui naaberkinnistutel olevate hoonete kaugus kinnistu piirist on 4 m, tekibki  $4+4=8$  m nõutav tuleohutuskaja. Kui soovitakse kinnistu piirile ehitada lähemale, kui 4 m, siis tuleb rakendada täiendavaid tuleohutusmeetmeid — näiteks tuletõkkemüür või -sein.

Kui Taara pst 1 loobub ehitusõigusest ja nõustub projektis esitatud lahendusega, siis ehitussoovi tekkimisel, rajab tulevikus Taara pst 1 omanikud ise oma püstitatavale hoonele täiendavad tuleohutuse meetmed või ehitab planeeritava hoone 8 m kaugusele Veski tn 15//17//19 kinnistu piirist.

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 5, annab pädev asutus ehitusloa või keeldub selle väljastamisest 30 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamise päevast arvates. Sellega seoses on vajalik kohalikul omavalitsusel teavitada ehitusloa taotlusest Taara pst 1 korteriühistut ning teha otsus ehitusloa taotluse kohta. Kehtiva ehitusseadustiku alusel võib kohalik omavalitsus menetlusse kaasata korteriühistu juhatuse ja igat korteriomanikku ei pea eraldi kaasama, sest korteriühistu juhatus esindab välissuhetes teiste ametkondadega kõiki korteriomanikke. Kui menetlusse kaasatakse korteriühistu juhatus, peab viimane tagama, et korteriomanikud saaksid käimasolevast menetlusest aegsasti teada.

Vastavalt 01.07.2015. a kehtima hakanud ehitusseadustikule § 42 lg 5 annab pädev asutus arvamuse avaldamiseks kuni 10 päeva.

**Käesolevaga pakume Teile kui puudutatud naaberkinnistu Taara pst 1 korteriühistu juhatusel võimalust avaldada oma arvamust ehitusprojekti osas hiljemalt 28.08.2017. (k.a). Ehitusprojektile antavad  motiveeritud  vastuväited või nõusolek esitada kirjalikult allkirjastatult paber kandjal Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna sekretärile või digitaalselt allkirjastatult aadressil aeo@raad.tartu.ee.**

Ehitusprojektiga saate tutvuda Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnas (Küüni tn 5 III korrusel ruumis 323, vastuvõtuaegadel E 15.00-18.00 või K 8.00-10.00) Käesolevale kirjale on lisatud väljavõte ehitusprojekti asendiplaanist - täpsemalt saate projektiga tutvuda arhitektuuri ja ehituse osakonnas. Ehitusprojektile on andnud oma heakskiidu nii Päästeameti Lõuna päästekeskus.

Kui määratud tähtjaks põhjendatud vastuväiteid ei laeku, väljastab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond Veski tn 15 ehitusloa kuuri lammutamiseks ja ehitusloa kuuri püstitamiseks.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Elerin Kroodo

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Elerin Kroodo

736 1346 Elerin.Kroodo@raad.tartu.ee