



Ilmar Selgal
HENRI PROJEKT OÜ

14.08.2017 nr 7-1/EPD-17-0432

**Tuule 2b ehitusloa taotlus korterelamu
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 07.08.2017 Tuule 2b ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Projekteerida konkreetne akende materjal, mitte esitada valikut. Näidata vaatejoonistel akende avatavused või esitada avatäidete spetsifikatsioon.

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Elerin Kroodo:

1. Parandada Päästeameti märkused.
2. Parandamata: Asendiplaani legendist puudub kinnistupiiri selgitav tingmärk. Tumesinine kriipsjoon? Mis on tumeroheline kriipsjoon? Palun esitada legendis kõik tingmärgid.
3. Seletuskirja peatükis 2.9 mitte kasutada 'krundi ehitisealune pind' ja 'maapealse osa alune pind', vaid 'ehitisealune pind (krundil)' ja 'maapealse osa alune pind (krundil)' - krundil võib kasutada, aga ei pea. Lisaks maapealse osa alune pind ei saa olla suurem, kui on ehitisealune pind. Esitatud taotluse kohaselt on nii ehitisealune pind kui ka maapealse osa alune pind 189,7, seletuskirjas esitatud pinnad ei ole vastavuses. Palun korrigeerida sõnastust ja viia andmed vastavusse. Infoks taotlejale: Kinnistuväliste tehnovõrkude (nt side, elekter) ehitamiseks tuleb koostada eraldi ehitusprojektid ja esitada need koos vastava taotlusega läbi ehitisregistri menetlemiseks (lisainfo: ehitusjärelvalve vanemspetsialist Harri Pärsim, tel 7361230, Harri.Parsim@raad.tartu.ee).

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1711569/02085):

1. ehitusloa taotlus ei ole seotud õige energiamärgisega.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 13.10.2017.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Elerin Kroodo

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Elerin.Kroodo@raad.tartu.ee

