



Kaur Laansalu
HML Project Management OÜ

08.08.2017 nr 7-1/EPD-17-0262

**Riia 1 ehitusloa taotlus Tartu Kaubamaja
ümberehitamiseks ja laiendamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 01.08.2017 Riia 1 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse juhataja - linnaarhitekt Tõnis Arjus:

1. Pingid valida analoogsetena, mis Kvartali esisel alal. Vältida pesubetonist pinke.

Ehitisregistri vanemspetsialist Olja Fomina:

1. EHRi taotlusel eemaldada ehitustegevuse liik olemasoleva hoone kompleksne rekonstrueerimine.
2. EHRi taotlusele lisada ehitustegevuse liik muu rekonstrueerimine. (Ehitustegevuse liigi muutmiseks tuleb EHRis teha uus taotlus ja see uuesti esitada. Kuigi tehniliselt on tegemist uue menetlusega, arvestame, et tegemist on eelneva taotluse parandustega.)
3. Uuesti esitatud projekti kohaselt netopind ei muutu, kuid EHRi taotlusel on suletud netopind näidatud olemasolevast suurem. Seletuskirjas on õige.
4. EHRi taotlusel parandada hoone maht, vastavalt muudetud projektile.
5. Parandada taotlusel kasutamistotstarbe kohvik, baar või söökla pind.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Ehitusprojekt on allkirjastamata vastutava arhitekti Raivo Puusepa poolt.
2. Ehitusprojektile tuleb lisada OÜ Tartu Kaubamaja Kinnisvara esindusõigusega juhatuse liikme digitaalallkiri või nõusolek muul viisil. Vajadusel kaasab omaniku menetlusse arhitektuuri ja ehituse osakond ise siis, kui ehitusprojektis enam teisi puuduseid ei esine.
3. Ehitisregistris Kaubamaja kehtivates andmetes on "kohvik, baar või söökla" otstarvet 124,2 m2, kuid ehitusloale on märgitud 231,2 m2. Käesolevaga kohviku ala ei ehitata ju. Palun viia taotlus ja projekt omavahel vastavusse (vt ka suletud netopinda jms).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 25.09.2017.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Elerin Kroodo

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Elerin.Kroodo@raad.tartu.ee

