



Siim Sander Sarri
Eesti Talleks AS
Mustamäe tee 4
10621 TALLINN

Teie 26.07.2017
Meie 09.08.2017 nr 9-3.2/UP-14-003

Tartu linna üldplaneering 2030+ (Jõe tn 7, Jõe tn 9, Jõe tn 11 kinnistud)

Lugupeetud Siim Sander Sarri

Olete pöördunud linnavalitsuse poole seoses koostatava Tartu linna üldplaneeringuga. Teie soov on Jõe tn 9, Jõe tn 11 ja Jõe tn 7 kinnistutele kavandada 4-korruseline ehitusõigus. Lisaks soovite muuta Jõe tn 7 kinnistu maa sihtotstarbe ärimaaks.

Oleme Teie ettepanekut kaalunud ja leiame, et Jõe 11 ja 7 kruntide Sõpruse pst poolsele perimeetrile on lubatav kuni 4-korruseliste ja Jõe tn poolsel küljel 2-korruseliste kaubandus-teenindusettevõtete ehitamine. Jõe 7 kinnistu otstarvet muuta ei ole meie hinnangul mõistlik, kuna see kuulub orgaaniliselt elamupiirkonda. Samuti ei ole linnavalitsuse hinnangul võimalik krundi täiendav jaotamine, kuna äriefunktsiooni toomine elamugrupi vahetusse lähedusse sisselõikena ei ole kooskõlas linna ruumilise arengu kujundamise põhimõtetega ning tekkivad krundid jääksid pindalalt sedavõrd väikseks, et nende iseseisev toimimine pole võimalik.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jarno Laur
abilinnapea

Jaanika Koppel
736 1259 jaanika.koppel@raad.tartu.ee