



**Märt Mõttus**  
**Tartu Linnavalitsus**  
**Raekoda**  
**50089 TARTU**

04.08.2017 nr 7-1/EPD-17-0590

**Narva mnt 2b ehitusloa taotlus L. Koidula ja J. V.  
Jannseni monumentide ja väljaku rajamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 27.07.2017 Narva mnt 2b ehitusteatise ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis ehitusteatise ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Inseneriteenistus:**

1. Märkida kõik likvideeritav raieloa vajadusega kõrghaljastus.
2. Elektri kaabli paigaldamine säilivate puude võrade ulatuses piki kallast kulgevat kõnniteed näha ette kinnisel meetodil. Näidata vajalikud katete taastamised koos ristlõigete ja konstruktsioonidega.
3. Pingile ja Koidula tasandile juurdepääsetavus on kesine. Suure kasutuse korral on kahtlane murupinna säilimine.
4. Näidata trepistiku ja istumisterrassi lõigete asukohad asendiplaanil.
5. Katete tüüpristlõigetel ei ole arvestatud asjaoluga, et suures osas on tegemist olemasoleva murupinnaga. Tagatud peab olema hooldussõidukitega ala teenindamise võimalus.
6. Kaaluda olemasoleva puhketasku säilitamist.

**Kultuuriväärtuste teenistuse juhataja Romeo Metsallik:**

1. Lisada peatükk "Arheoloogianõuded". Projekteeritav ala asub arheoloogiamälestise "Asulakoht" (reg nr 12976) alal. Arheoloogilise väärtusega esemete leidmisest tuleb koheselt teavitada linnaarheoloogi ja seistada leiukohal kaevetööd. Arheoloogilise väärtusega kultuurikihi ilmnemisel kaevetööde käigus tuleb teostada uuringud. Uuringute tulemused võivad muuta kavandatud projektlahendust.

### **Kultuuriväärtuste teenistuse vanemspetsialist Egle Tamm:**

#### Ehitusprojekt

1. P 1.1 teine lause ei ole tõene - projekteeritav ala asub Tartu vanalinna muinsuskaitseala (reg-nr 27006) kaitsevööndis ja arheoloogiamälestisel Asulakoht (reg-nr 12976). Kanda muinsuskaitsealine staatus tiitellehele ja seletuskirja.

2. Tiitellehel puudub projekteeritava ala aadress.

#### Tehniline projekt

1. Tiitellehel puudub projekteeritava ala aadress.

2. Kanda tiitellehele ja seletuskirja ala muinsuskaitsealine staatus - projekteeritav ala asub Tartu vanalinna muinsuskaitseala (reg-nr 27006) kaitsevööndis ja arheoloogiamälestisel Asulakoht (reg-nr 12976).

3. Tellija aadress on vale.

4. Puudub asendiplaan, millel on näidatud objekti asukoht.

### **Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Elerin Kroodo:**

1. Ehitusloa taotlus on EHRis allkirjastamata.

2. Geodeesiateenistuse märkused: Projekti asendiplaanil puuduvad nõuetekohased geodeetilise alusplaani joonleppemärkide joonestiilid. Joonestiilid peavad vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". <http://egu.ee/mkm-maarus>. Geodeetilise põhivõrgu punkti nr 225 tähistus asendiplaanil paremini nähtavaks tuua ning lisada ka tingmärkidesse selgitusega "säilitatav geodeetilise põhivõrgu punkt, kaitsevöönd raadiusega 3m märgi keskmest. Seletuskirjas olev tekst geodeetilise põhivõrgu punkti kohta muuta vastavalt punkti säilitamisele " Geodeetilise põhivõrgu punkt säilitada praeguses asukohas ja teha pärast ehitustööde lõppemist kontrollmõõtmine. Kui punkti ei ole võimalik selle praeguses asukohas säilitada, tuleb see sama projekti raames teisaldada uude asukohta."

3. Maakaabli rajamiseks tuleb esitada eraldi ehitusteatis.

4. Lisada projektile võrguvaldajate kooskõlastused.

5. Ehitusprojektile on vajalik võtta veeteedeameti kooskõlastus. Vajadusel küsib arhitektuuri ja ehituse osakond ise arvamust kui projektis enam teisi puudusi ei esine.

**Võttes aluseks ehitusseadustiku § 13, § 36 lg 5 ning lg 6 palume viia projekteeritud ehitis, dokumendid ja ehitamine eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusteatisega hiljemalt 25.09.2017.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel":

[https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend\\_-\\_ehitusprojekti\\_digivormistamine\\_ehitusloa\\_taotlemisel\\_10.02.2015.pdf](https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_-_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf)).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta ehitusprojekti ja ehitusteatisi läbi vaatamata ja selle tagastada.

Seoses täiendavate nõuete esitamisega lähtutakse EhS § 36 lg-st 6 kohaselt ehitusloa menetluse, sealhulgas ehitusloa andmise menetluse tähtjast, ja ehitusloa andmisest keeldumise alustest, mistõttu pikeneb ehitusteatisi menetlemise tähtaeg 30 päeva võrra.

*Käesoleva haldusakti peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates haldusakti teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud haldusaktist teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates haldusakti teatavakstegemisest.*

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Elerin Kroodo

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

Elerin Kroodo

736 1346 Elerin.Kroodo@raad.tartu.ee