



Aleksandr Tartu
Privaat Arhitektuur OÜ

02.08.2017 nr 7-1/EPD-17-0563

**Riistapuu 11 ehitusloa taotlus üksikelamu
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 19.07.2017 Riistapuu 11 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Laima-Maria Taal:

1. Lisada vertikaalplaneerimise joonis.
2. Projekti koostamise aluseks lisaks planeeringule on ka hoonestuskava (Kvissentali põik 10 ja Aruküla tee 34 kruntide dp 1 ja 2 etapi hoonestuskava). Projekteerimistingimusi väljastatud ei ole.
3. Täiendada seletuskirja haljastuse osas, et tänavapoolne hekitaim valitakse vastavalt hoonestuskavale (antud juhul kontpuu).
4. Värvitoonid anda hoonestuskavas määratud värvisüsteemi järgi.

Ehitisregistri vanemspetsialist Olja Fomina:

1. Kui hoonel maa-alused korrused puuduvad, siis sügavust ei märgita. Teha vastav parandus nii taotluse, seletuskirjas kui ka asendiplaanil.
2. Seletuskirja p 8 palun märkida hoone korruselisus.
3. EHRi taotlusel ehitise osades eluruumi lisas ei saa eluruumi köetav pind olla suurem, kui on eluruumi pind.
4. Kuidas on saadud nii suur rõdude ja lodžade pind? Terrassi rõdude ja lodžade pinna sisse ei arvestata.
5. Kontrollida ehitise pikkus. Taotlusel on 22, kuid plaani järgi on 22,2.

Inseneriteenistus:

1. Krundile pääs lahendada kuni sõiduteeni. Näidata katte rajamise ala, konstruktsioonid koos ristlõikega.
2. Esitada krundi vertikaalne planeerimine koos sademevee ärajuhtimisega. Lahendus peab olema seotud naaberkruntide projektlahendustega.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Riistapuu tn 11 kinnistu on kaasomandis. Ehitusprojektile tuleb lisada mõlema kaasomaniku digitaalallkiri või nõusolek muul viisil. Vajadusel kaasab puuduolevad omanikud menetlusse arhitektuuri ja ehituse osakond ise siis, kui ehitusprojektis enam teisi puuduseid ei esine.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 25.09.2017.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee