



Andres Metsmägi  
Kuren Projekt OÜ

28.07.2017 nr 7-1/EPD-17-0515

**Kroonuaia 27a ehitusloa taotlus korterelamu  
püstitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 10.07.2017 Kroonuaia 27a ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Anna-Liisa Unt:**

1. Asendiplaanil ja seletuskirjas täiendada haljastuse osa. DP kohaselt peab vähemalt 10 % krundi haljastusest olema kõrghaljastus (reeglina liidetakse kokku täiskasvanud puude võrade projektsioonid maapinnal). Kui 2 õunapuud on olemas ja ka pikas perspektiivis hea tervise juures, siis on tarvis vaid mõningast täiendust lisaks. Asendiplaanil on tähistatud vist ka hekk või põõsariba, aga legendis ei ole.
2. Asendiplaanil kontrollida piirete osa - võib nt. rekonstrueeritava hoone osast üle tuua. Praegu on joonisel kaks eri tähistust (sinine ja roheline), aga selgitust ei ole.

**Ehitisregistri vanemspetsialist Olja Fomina:**

1. EHRi taotlusele on märgitud, et hoonel on maa-alused korrused, kuid projekti kohaselt maa-alused korrused puuduvad. Palun viia projekt ja taotlus vastavusse.
2. Näidata vähemalt ühel joonisel ehitise kõrgus maapinnal.
3. EHRi taotlusel ehitise osades eluruumi lisades on korterile nr. 2 märgitud sissepääsu korruseks 2, kuid projekti järgi on 1.

**Inseneriteenistus:**

1. Anda Kroonuaia tänava ja Herne tänava ristmiku liikluslahendus.

**Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:**

1. Ehitisregistris ehitusloa taotlusele märkida "ehitise nimetuseks" - ainult "korterelamu" (nii pikka nimetust nagu praegu üldiselt ei panda).
2. Kontrollida üle ehitisregistrisse esitatud hoone ruumikuju ja parandada. Katuseplaani järgi see päris riskülik ei ole - on ka väljaulatuv osa.
3. Geodeesiateenistuse märkus: Palun omanikul esitada avaldus hoonele aadressi määramiseks ja katastriüksuse aadressi muutmiseks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale aadressil lpmko@raad.tartu.ee. Uue hoone aadressiks määratakse Kroonuaia tn 27a ja uueks katastriüksuse aadressiks määratakse Kroonuaia tn 27 // 27a. Aadressid määratakse ehitusloa väljastamise korraldusega.
4. Kogu ehitusprojektis (tiitelleht, seletuskiri, kirjanurgad) muuta hoone aadressiks Kroonuaia tn 27a.

**Järelevalveteenistuse juhataja asendajana osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:**

(kontrollitud energiamärgise number on 1711569/01819):

1. Energiamärgisele kantud hoone aadress on vale (puudub täht).

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

**Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 25.09.2017.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee

