



Priit Hamer
Arhitektuuristuudio Märk OÜ

20.07.2017 nr 7-1/EPD-17-0437

Ida 9 ehitusloa taotlus korterelamu püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 10.07.2017 Ida 9 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Olja Fomina:

1. Kontrollida uuesti üldkasutatav pind. EHRi taotlusele on märgitud 155,1 m², kuid plaanide järgi 159,3 m².
2. EHRi taotlusel ja seletuskirjas p 3.5 on erinev suletud netopind. Palun viia vastavusse.
3. Asendiplaanil ehitisealune pind parandamata.
4. Parandamata: EHRi taotlusel on jahutussüsteemi liik märgitud õhkjahutus ventilatsiooniga, seletuskirjas p 7 on loomulik jahutus. Palun jahutussüsteemi seletuskirjas täpsustada, vajadusel viia seletuskiri ja taotlus vastavusse.
5. EHRis uuesti esitatud taotlusel ehitise osades eluruumi lisas ei saa korteri nr 16 eluruumi köetav pind olla suurem, kui on eluruumi pind.
6. EHRi taotlusele p 7 dokumentide alla esitatakse ainult energiamärgis. Palun eemaldada EHRi taotluselt dokumentide alt kõik ülejäänud manused.

Inseneriteenistus:

1. Kaeviku ristlõikel näidata ülekatted iga kihi vahel 30 cm.
2. Elektri liitumiskilbi asukoht näidata kinnistul Ida 9.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Ehitisregistris ehitusloa taotluse seest p 7 "dokumendid" eemaldada ehitusprojekti 1. versioon. Projekt esitatakse alati ainult p 3 "esitatavad dokumendid" alla. Ehitusloa taotluse sees p 7 "dokumendid" tehakse vajadusel ainult energiamärgisega sidumine (seosta energiamärgisega) - faile sinna ei panda.
2. Esitada ehitusprojekt täielikult allkirjastatult nii Kadarik Tüür Arhitektid OÜ vastutava arhitekti kui ka kinnistuomaniku poolt (nagu oli 1. versioonis).
3. Arhitektuurse osa seletuskirja igale lehele tuleb lisada kogu info vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 2. Puudu on vastutava arhitekti nimi.

Järelevalveteenistuse juhataja asendajana osakonna juhataja asetäitja Signe Sarik:

(kontrollitud energiamärgise number on 1711569/01955):

1. Ehitusloa taotlusel ja energiamärgisel, lisadel ja summaarse energiakasutuse tabelis on erinevad köetavad pinnad, kummad on õiged?

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 11.09.2017.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee