



Andres Metsmägi
Kuren Projekt OÜ

14.07.2017 nr 7-1/EPD-17-0407

Turu 34 ehitusloa taotlus laohoone püstitamiseks

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 07.07.2017 Turu 34 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Ehitisregistri vanemspetsialist Olja Fomina:

1. EHRi taotlusel kande- ja jäigastavate konstruktsioonide märkimisel arvestada ka vahelagede kandva osa materjaliga.

Inseneriteenistus:

1. Ropka tee äärde kavandatud haljasalale projekteerida kõrghaljastus.
2. P30 parklasse projekteerida pikisuunaline haljastus analoogselt I etapis rajatud parklatega.
3. Valgustuskaableid mitte kavandada projekteeritud puu alla.
4. Hoonest läänesuunas asuvad puud asuvad hoonele liiga lähedal, näidata nende likvideerimine.
5. Krundisisene jalakäijate liikumine on lahendatud lünklikult, leida loogiline ja terviklik lahendus. Jalgrataste hoidik asub jalakäijate liikumisteel. Soovitame jalgratta hoidiku kavandada sellise, mis võimaldaks raamkinnitust ning varjualusega.
6. Esitada kõigi tingmärkide selgitused. Ümbertõstetava valgustimasti juures asuva beeži ala tingmärk on näitamata.
7. Näidata asendiplaanil prügikonteinerite asukohad.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Geodeesiateenistuse märkused: Seletuskirjas ja asendiplaanil olev geodeetilise alusplaani info on vale. Asendiplaani aluseks ei ole kasutatud aktuaalset geodeetilist alusplaani (paljud trassid on projekteeritavad, kuigi on välja ehitatud).
2. Parandada Päästeameti märkused.

Vastavalt haldusmenetluseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 11.09.2017.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee

