



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Oleg Nesterenko
Ortopeediakeskus OÜ
oleg.nesterenko@mail.ee

Teie 03.07.2017
Meie 04.07.2017 nr 9-3.2/UP-14-003

**Tartu linna üldplaneering 2030+ (Filosoofi tn 1
kinnistu)**

Tartu linna üldplaneeringu järgi asub Filosoofi tn 1 krunt väikeettevõtluse ja -tootmise maa-alal. Koostatava üldplaneeringuga on linn jagatud ruumilisteks üksusteks ja antud asumis (KF2) üldised nõuded ning tingimused leiab üldplaneeringu seletuskirjast lk 74 www.tartu.ee/uldplaneering.

Krundil kehtib 1998. aastal kehtestatud Riia tn 24, Riia tn 24a, Riia tn 24b, Filosoofi tn 1, Filosoofi tn 3 vahelise ala detailplaneering, mille kohaselt on Filosoofi tn 1 krunt lubatud hoonestada 2-3 korruselise äri- ja tootmishoonega, maksimaalne krundi täisehitus on 47% ning ehitiste arv 2.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Ahven
juhataja

Jaanika Koppel
736 1259 jaanika.koppel@raad.tartu.ee