



Simo Sirk
OÜ SIRKEL & MALL

03.07.2017 nr 7-1/EPD-17-0450

**Anne 57 ehitusloa taotlus Maxima kauplusehoone
ümberehitamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 16.06.2017 Anne 57 ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis taotluse ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse arhitekt Ivo-Sven Riet:

1. Lisada hoone inventariseerimisjoonised.
2. Tähistada asendiplaanil kõik krundil paiknevad ehitised.
3. Näha projektiga ette ajutise taarapaviljoni likvideerimine.
4. Projekteerida välialadele (parklasse) valgustus.

Arhitektuuri- ja linnakujundusteenistuse juhataja - linnaarhitekt Tõnis Arjus:

1. Tagamaks väärikas terviklahendus täpsustada fassaadi profiilpleki ja sandwichi kattepleki profiili tüüp. Vältida tavapärase trapetsprofiili kasutamist.

Ehitisregistri vanemspetsialist Olja Fomina:

1. Ehitisregistris on üleval prügimaja EHR koodiga 120706548, kuid on selgusetu, kus see asub. Palun näidata nimetatud hoone asendiplaanil. Kui hoonet enam olemas ei ole, siis esitada "Ehitise täieliku lammutamise teatis", mille blanketi leiate: <https://www.mkm.ee/et/ehitisregister>.
2. Ehitisregistris on üleval ajutine taaravõtu paviljon EHR koodiga 120586536, kuid on selgusetu, kus see asub. Palun näidata nimetatud hoone asendiplaanil. Kui hoonet enam olemas ei ole, siis esitada "Ehitise täieliku lammutamise teatis", mille blanketi leiate: <https://www.mkm.ee/et/ehitisregister>.
3. Kontrollida EHRi taotlusel esitatud tehnopind. Tehnopinna alla läheb el. kilbi ruum ja soojussõlm.
4. Kontrollida üldkasutatav pind. Üldkasutatava pinna alla märgitakse trepikoda, koridor, puhkeruum, koristustarvete ruum, riietusruum, tualett.
Arvestada, et tehnopind + üldkasutatav pind + mitteiluruumide pind = suletud netopind.
5. Parandada EHRi ruumikuju. Arvestada ka laoga.
6. Võimalusel valida 'välisseina liik' olemasolevast uuest loendist. Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide märkimisel arvestada ka seina konstruktsioonidega.
7. EHRis on olemasolevad andmed uuendatud, palun teha seletuskirjas vastavad parandused.

Lubade- ja registriteenistuse juhataja Merlin Oja:

1. Geodeesiateenistuse märkus: Projektis viidatud geodeetiline alusplaan pole Geoarhiivis registreeritud.
2. Ehitusprojektile tuleb lisada kinnistuomaniku digitaalallkiri või nõusolek muul viisil. Vajadusel kaasab omaniku menetlusse arhitektuuri ja ehituse osakond ise siis, kui ehitusprojektis enam teisi

puuduseid ei esine. Ilma omaniku nõusolekuta ehitusluba ei väljastata.

3. Asendiplaanil on näidatud sinine H, sinine presskonteiner ja tumehall prügikonteiner eraldiseisvatena. Kas tegemist on varjualuste/hoonetega? Palun täpsustada asendiplaanil ja seletuskirjas p 6.2.2. nende olemust ja ehitisealust pindala. Kõik üle 20 m² ehitisealuse pindalaga hooned ja ka varikatused tuleb seadustada ja ehitisregistrisse kanda vastavalt ehitusseadustiku lisa 1 tabelile.

4. Ehitisregistris ajutine taaravastuvõtu paviljon peab olema likvideeritud (kasutusluba tähtajaga kuni 20.10.2014. a) - esitada läbi EHRi eraldi ehitise täieliku lammutamise teatis.

5. Seletuskirja järgi ei ole olemas enam EHRis märgitud prügimaja - Palun esitada läbi EHRi eraldi ehitise täieliku lammutamise teatis, et saaksime selle EHRist maha võtta.

6. Ehitisregistrisse ei ole esitatud kauplusehoone täielikku ruumikuju. Asendiplaanil on küll koordinaadid antud koos lao-osaga, kuid EHRi ei ole seda esitatud. Palun esitada.

7. Ehitusloa taotlusel ja seletuskirjas p 7.4. ja p 12.2. ei ole sama kasutamise otstarve (taotlusel on ainult kaubandushoone 12311) . Viia vastavusse.

8. Ehitusloa taotlusel ja seletuskirjas p 12.1.1. ei ole hoone mõõdud samad.

9. Konstruktiivse osa projekti tiitellehel on projekteerimisettevõtte registrikood vale.

10. Konstruktiivse osa projekti seletuskirja lehed tuleb nummerdada vastavalt MKM määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" § 7 lg 3.

11. Parandada Päästeameti märkused.

12. Esitada omaniku poolt allkirjastatud eelmise ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotlus.

Järelevalveteenistuse juhataja Andres Aint:

(kontrollitud energiamärgise number on 1711566/00820):

1. Energiamärgise puudused:

- hoone kasutamise otstarve ei lähe ehitusloa taotluses märgituga kokku. Mis on õige?

- Energiamärgisel ja selle lisadel ei lähe köetav pind kokku ehitusloa taotluses esitatud andmetega. Kumbas on andmed õiged?

- soojusvarustuseks on märgitud lokaalküte, mis ei lähe ehitusloa taotlusega kokku. Mis on õige?

2. Energiaarvutuse tulemuste esitamise blanketi puudused:

- netopind ei ole sama, mis ehitusloa taotluses märgitud;

3. Kuna hoonesse on projekteeritud jahutus, siis ei pea suvise ruumitemperatuuri kontrolli tulemuste esitamise blanketti esitama.

Vastavalt haldusmenetlusseadusele § 15 lg 2, kui isik jätab koos taotlusega esitamata nõutud andmed või dokumendid või kui taotluses on muid puudusi, määrab haldusorgan taotluse esitajale esimesel võimalusel tähtaja puuduste kõrvaldamiseks, selgitades, et tähtpäevaks puuduste kõrvaldamata jätmisel võib haldusorgan jätta taotluse läbi vaatamata.

Anname Teie käesoleva kirjaga tähtaja puuduste kõrvaldamiseks ja palume viia esitatud dokumendid eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega hiljemalt 11.09.2017.

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri www.ehr.ee (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel", mis on kättesaadav <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtajaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Merlin Oja

Lubade- ja registriteenistuse juhataja

736 1173 Merlin.Oja@raad.tartu.ee

