



Naresh Mody

Teie 02.06.2017

Meie 05.07.2017 nr 9-3.2/UP-14-003

**Tartu linna üldplaneering, linna seisukohad ja  
täiendavad ettepanekud**

Olete 02.06.2017. a saatnud Tartu linnale kirja, kus põhjendate veel kord oma üldplaneeringu avalikustamise käigus esitatud ettepanekuid, mida linn ei ole arvestanud või on osaliselt arvestanud (Mõisavahe tn 21, Kalda tee 35, Aleksandri 1, Filosoofi 4 ja Võru tn 2 ja 4/6).

Linn on oma seisukohad kujundanud ja edastanud need Teile 22.05.2017. a korraldusega nr 508 (25.05.2017. a). Lisaks edastati Teile informatsiooniks Tartu Linnavalitsuse 13.06.2017. a korraldus nr 619 "Tartu linna üldplaneeringu avaliku väljapaneku ja arutelude tulemused".

Planeerimisseaduse kohaselt on lahendamata planeeringuvaidlused, sh Teie poolt esitatud osaliselt arvestatud ja arvestamata ettepanekud suunatud linna poolt Tartu Linnavalitsuse 19.06.2017. a kirjaga nr 9-3.2/UP-14-003 Tartu maavanemale järelevalve teostamiseks. Maavanema pädevuses on järelevalve teostamisel muuhulgas planeeringu avalikul väljapanekul kirjalikke vastuväiteid esitanud isikute ja planeeringu koostamist korraldava kohaliku omavalitsuse ärakuulamine ning seisukoha esitamine vastuväidete kohta, kui planeeringu koostamisel vastuväiteid ei arvestatud. Informatsiooni käesoleva kirjavahetuse kohta edastame samuti maavanemale.

Lisaks olete esitanud täiendavad ettepanekud Soola tn 1a ja Aleksandri 1 kohta kruntide juhtotstarvete kohta. Linn arvestab Soola 1a kohta tehtud ettepanekut ja määrab linna üldplaneeringus krundi juhtotstarbeks Ärimaa. Nimetatud juhtotstarve võimaldab maa-alal (hoones) lisaks äriotstarbele kuni 40 % ulatuses korterelamumaa sihtotstarvet. Aleksandri tn 1 osas vastab juba kesklinna üldplaneering Teie poolt tehtud ettepanekule.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Jarno Laur  
abilinnapea

Jaanika Koppel  
736 1259 jaanika.koppel@raad.tartu.ee